



Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad', Hilversum



Burgemeester en wethouders van Hilversum maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad' met ingang van 11 januari 2013 gedurende zes weken (tot en met 21 februari 2013) voor een ieder ter visie ligt.

Het plan

De geldende bestemmingsplannen zijn ouder dan 10 jaar. Het doel van de herziening is om de huidige situatie vast te leggen. Het bestemmingsplan heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter, nieuwe ontwikkelingen worden, behoudens waarover de gemeente al eerder heeft besloten in het kader van bijvoorbeeld een beleidsnotitie of omgevingsvergunning, niet mogelijk gemaakt. Met het voorliggende bestemmingsplan 'Binnenstad' worden diverse bestemmingsplannen geactualiseerd, w.o. 'Binnenstad' (2002), 'Kerkbrink en omgeving' (1995), 'Spoorstraat – Kampstraat' (1995) en 'Langestraat – Koningsstraat' (1999).

Het plangebied is centraal gelegen in Hilversum en wordt globaal begrensd door de spoorlijn, Koninginneweg, Naarderstraat, Melkpad, Noordse Bosje, Oude Enghweg, Albertus Perkstraat, Burgemeester Andriessenstraat, Torenlaan, Vaartweg, Elleboogstraat, Ruitersweg, Nieuweg, Koningsstraat, Achterom, Schapenkamp en de Beatrixtunnel.

Het bestemmingsplan sluit aan op de bestemmingsplannen 'Noordwestelijk Villagebied', 'Over 't Spoor', 'Utrechtseweg' en 'Bosdrift'. Het gebied 'Langgewenst' maakt geen deel uit van het plangebied, voor deze locatie wordt een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

Vaststellen hogere grenswaarde

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door verkeer op 3 locaties met een wijzigingsbevoegdheid en/of uitwerkingsplicht, die reeds in de geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen, wordt overschreden. Het betreffen de locaties:

- hoek Schapenkamp – Leeuwenstraat;
- Prins Bernhardstraat – Schapenkamp, Aloysiussterrein;
- Kapelstraat – Langestraat.

Voor deze 3 locaties dient daarom alsnog een hogere grenswaarde te worden vastgesteld ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder. In verband hiermee is een ontwerpbesluit opgesteld.

Structuurvisie Hilversum 2030

Onlangs heeft het ontwerp van de 'Structuurvisie Hilversum 2030' ter visie gelegen, waarvan de vaststelling is voorzien in het tweede kwartaal van 2013. De nieuwe visie voor het centrum/de binnenstad zal ook een (belangrijk) onderdeel zijn van de Structuurvisie. In tegenstelling met het 'beheer-karakter' van deze bestemmingsplanherziening kunnen ontwikkelingen wel worden opgenomen in de Structuurvisie. Voor veranderingen in het stadscentrum zal na vaststelling van de Structuurvisie (en eventuele uitwerkingen daarvan) voor de binnenstad daarom hoogstwaarschijnlijk een nieuw bestemmingsplan nodig zijn. In die procedure krijgt de binnenstad dan dus de volle aandacht. Vanwege de wettelijke verplichting dat na 1 juli 2013 bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar, is het niet mogelijk de vaststelling van de structuurvisie af te wachten.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde met de daarop betrekking hebbende stukken, liggen van 11 januari tot en met 21 februari 2013 ter inzage bij de afdeling Publiekszaken, Oude Enghweg 23. De balie is iedere werkdag geopend tussen 08.30 uur -13.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 – 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.



Zienswijze

Gedurende de periode van ter visie ligging kan een ieder schriftelijk en mondeling een zienswijze geven over het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad en het ontwerpbesluit hogere waarden. Zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan dienen gericht te worden aan de Gemeenteraad van Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunt u richten aan het College van B&W, eveneens Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Wij benadrukken dat het niet mogelijk is via de elektronische weg te reageren. Voor het inwinnen van informatie en het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer R. Sprik, telefoon 035-629 2586. Alle zienswijzen worden toegevoegd aan de ter visie liggende stukken en zijn daarmee openbaar.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Binnenstad' maakt deel uit van het traject om alle geldende bestemmingsplannen van de gemeente te actualiseren en digitaliseren. Vanwege het 'beheer-karakter' van de herziening en de noodzaak om hoogstwaarschijnlijk een nieuw bestemmingsplan voor de binnenstad op te stellen na vaststelling van de Structuurvisie (en eventuele uitwerkingen daarvan), hebben wij besloten om te volstaan met één reactietermijn in tegenstelling tot onze kennisgeving van de herziening d.d. 24-11-2011. Gelet op de ervaring die is opgedaan met de overige te actualiseren bestemmingsplannen kan dat ook.

Hilversum, 10 januari 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum