



Ontwerp 'omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan' Wijbosscheweg 107–109, Schijndel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel maken op grond van artikel 3.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat de ontwerp 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' Wijbosscheweg 109 ter inzage ligt.

De ontwerp omgevingsvergunning omvat het realiseren van 15 woningen.

Strijdigheid bestemmingsplan

Ter plaatse van de Wijbosscheweg 107 – 109 geldt het bestemmingsplan "Wijbosch 1985". Binnen dit bestemmingsplan is het niet toegestaan om extra woningen te realiseren.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 14 april 2011 heeft de gemeenteraad categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderliggend plan valt hierbinnen.

Exploitatieovereenkomst

In de exploitatieovereenkomst zijn afspraken gemaakt over: kostenverhaal, planschade en inrichtingsvereisten. De zakelijk inhoud van de overeenkomst ligt op het gemeentehuis ter inzage.

Ter inzage

De ontwerp 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' Wijbosscheweg 109 met alle daarbij behorende stukken ligt vanaf 15 maart 2013 zes weken voor een ieder ter inzage. De ontwerp omgevingsvergunning is te raadplegen via de gemeentelijke website: www.schijndel.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl waar het te vinden is onder de imro code: NL.IMRO.0844.OVVijbosscheweg109-ON01. Ook kan de ontwerp omgevingsvergunning worden ingezien in het informatiecentrum van het gemeentehuis.

Zienswijze

Tegen de ontwerp 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schijndel, Postbus 5, 5480 AA Schijndel.

Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om mondelinge zienswijzen in te brengen, kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Schijndel.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van deze ontwerp 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 073 544 09 99. Voor het inzien van de ontwerp omgevingsvergunning in het informatiecentrum hoeft u geen afspraak te maken. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.