



Ontwerp Beheersverordening Woongebied Houten Noord en Zuid, Houten

gemeente Houten



Burgemeester en wethouders van Houten maken bekend dat zij op 5 maart 2013 ingestemd hebben met het ontwerp van de beheersverordening voor Houten Noord en Zuid.

De verordening

De beheersverordening geldt voor grote delen van de woongebieden in Houten Noord en Zuid. De Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 3.38 aan dat in plaats van een bestemmingsplan ook een beheersverordening gemaakt kan worden. Dit kan echter alleen voor gebieden waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Bestaand beleid mag wel in de beheersverordening verwerkt worden. De verordening voorziet daarom bijvoorbeeld wel in een regeling voor beroepen en bedrijven aan huis en het realiseren van bijbehorende bouwwerken.

Omdat er sprake is van een conserverende regeling is er geen verplichting voor inspraak. De inspraakverordening is daarom niet van toepassing. Omdat het college van Burgemeester en Wethouders wel belang hecht aan maatschappelijke participatie bij ruimtelijke plannen, wordt de verordening twee weken ter inzage gelegd in de vorm van een consultatieronde.

Waar en wanneer kunt u het ontwerp van de beheersverordening inzien?

Het ontwerp van de beheersverordening en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 14 maart 2013 gedurende twee weken (tot en met 27 maart) ter inzage bij de Gemeente InGang in het gemeentehuis.

Voor het inzien van het ontwerp van de beheersverordening kunt u een afspraak maken via www.houten.nl/afspraak, inzage bestemmingsplannen.

De verordening wordt tevens in pdf-formaat beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website www.houten.nl/bestemmingsplannen.

Wat als u uw mening kenbaar wil maken?

Gedurende de termijn van de consultatieronde kan een ieder schriftelijk of mondeling een reactie over het ontwerp van de beheersverordening naar voren brengen. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Houten, Postbus 30, 3990 DA te Houten. Mondelinge reacties kunnen kenbaar gemaakt worden na afspraak met dhr. A. Botermans of dhr. J. Wijnekus van de afdeling Ruimtelijk Beleid. Zij zijn bereikbaar via het secretariaat van deze afdeling op telefoonnummer 030 – 63 92 611.

Vervolg

Na de consultatieronde wordt de verordening door het college aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraad stelt de verordening, al dan niet gewijzigd, vast. Vervolgens is er geen mogelijkheid voor bezwaar of beroep.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u via het algemene nummer van de gemeente (030 – 63 92 611) contact opnemen met dhr. A. Botermans of dhr. J. Wijnekus van de afdeling Ruimtelijk Beleid.