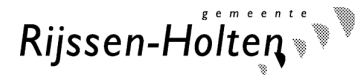




## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kern Rijssen, 2010', Rijssen-Holten



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Kern Rijssen 2010" (13 december 2012)

Dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het centrumgebied van Rijssen en de stationsomgeving.

Dit plan heeft als doel om het centrum van Rijssen te voorzien van een actueel bestemmingsplan. De vorm van het bestemmingsplan is gemoderniseerd. Het nieuwe plan sluit grotendeels aan bij het nu nog geldende bestemmingsplan voor het centrum van Rijssen uit 2000. De planregels zijn geharmoniseerd. Dat betekent dat binnen dezelfde bestemming dezelfde regels gelden. Zo krijgt elk perceel een nieuwe set bouwregels die kunnen afwijken van de huidige verouderde bouwregels.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp: Met beperking tot de regels; opheffing van maximaal aantal m2 detailhandel binnen Centrum – 2; horeca binnen Centrum – 2 bestemming; vergroting m2 bijgebouwen bij woningen ten behoeve van beroep- of bedrijfsactiviteit; bouwhoogte gebouwen vergroot naar 11 meter; Enkele aanpassingen van de verbeelding, zoals Enterstraat 13; afstemming met plan Tusveld en plan Oranjestraat – De Hagen. Een compleet overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Zienswijzennota.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPRC2010000-0401> en op onze website onder *Actueel / Bekendmakingen/Bestemmingsplan*. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.rijssen-holten.org/plannen/NL.IMRO.1742.BPRC2010000-/NL.IMRO.1742.BPRC2010000-0401/>

U kunt het bestemmingsplan vanaf woensdag 16 januari 2013 t/m woensdag 27 februari 2013 inzien bij het loket van de afdeling Wonen en Ondernemen of digitaal via onze website onder *Actueel / Bekendmakingen*. Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep leest u in de folder *Bezwaar en beroep*, die u kunt downloaden op onze website. De folder is ook verkrijgbaar bij het loket Wonen en Ondernemen.