

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Emmen, Emmerhout, gemeente Emmen



NL.IMRO.0114.2010009-0701

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 20 december 2012 het bestemmingsplan Emmen, Emmerhout, "NL.IMRO.0114.2010009-0701" en Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor de wijk Emmerhout. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige regels en een duidelijke verbeelding. De wijk Emmerhout ligt oostelijk van het Emmer centrumgebied. Het wordt globaal begrensd door het bosgebied De Emmerdennen in het westen, de Laan van de Bork in het noorden, de N391 in het oosten en de Oude Markeweg in het zuiden. Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

De gewijzigde vaststelling betreffen de volgende zaken:

Verbeelding:

- De bestemming van een gedeelte van de openbare gronden met de bestemming 'Verkeer – Verblijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Groen' ter hoogte van de Laan van de Iemenhees nrs. 566, 568 en 570 conform huidige gebruik en vigerend bestemmingsplan;
- Het algehele plangebied is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 3' conform de in voorbereiding zijnde Beleidsadvieskaart Archeologie Emmen waarin het plangebied een middelhoge tot hoge verwachting heeft gekregen..

Vanaf woensdag 16 januari 2013 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage tijdens kantooruren van 8.30 tot 16.30 en donderdags van 8.30 tot 19.00 uur bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen. Voor nadere informatie of het voor het maken van een afspraak om te stukken in te zien kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak



van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen, 7 januari 2013

*burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris,
A.J. Mewe*

*de burgemeester
C. Bijl*