



Vastgestelde bestemmingsplannen Marstunnel en Onderdoorgang Kostverloren, Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat vanaf donderdag **10 januari 2013 tot en met 20 februari 2013** de vastgestelde bestemmingsplannen "**Marstunnel**" en "**Onderdoorgang Kostverloren**" voor een ieder ter inzage liggen bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2.

Bestemmingsplan Marstunnel

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "**Marstunnel**" ligt in de spoorzone tussen het centrum van Zutphen en het nieuw te ontwikkelen woon- en werkgebied Noorderhaven op het huidige bedrijventerrein De Mars. De Marstunnel is voorzien ten westen van het station en verbindt de noordelijk gelegen Parkstraat met het zuidelijk gelegen Stationsplein, de IJsselkade en oude IJsselbrug.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Marstunnel zijn geen zienswijzen ingediend en het bestemmingsplan Marstunnel is **ongewijzigd** door de gemeenteraad vastgesteld.

Bestemmingsplan Onderdoorgang Kostverloren

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "**Onderdoorgang Kostverloren**" ligt in de spoorzone tussen het centrum van Zutphen en het nieuw te ontwikkelen woon- en werkgebied Noorderhaven op het huidige bedrijventerrein De Mars. De onderdoorgang Kostverloren is voorzien ten oosten van het station en verbindt de noordelijk gelegen Havenstraat met de zuidelijk gelegen Stationsplein en Norenburgerstraat.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Onderdoorgang Kostverloren zijn geen zienswijzen ingediend en het bestemmingsplan is **gewijzigd** door de gemeenteraad vastgesteld. De grenzen van het plangebied zijn gewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld.

Inzien

De bestemmingsplannen "**Marstunnel**" en "**Onderdoorgang Kostverloren**" kunt u inzien bij Het Loket, in het gemeentehuis van Zutphen. De documenten zijn ook te raadplegen via www.zutphen.nl kies achtereenvolgens Wonen en Omgeving, Ruimtelijke plannen en Ter inzage. Verder zijn de bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

Voor het bestemmingsplan "**Marstunnel**" kunt u de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0207Marstunnel-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan "**Marstunnel**" kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0207Marstunnel-vs01>

Voor het bestemmingsplan "**Onderdoorgang Kostverloren**" kunt u de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0206Kostverloren-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan "**Onderdoorgang Kostverloren**" kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:



<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0206Kostverloren-vs01>

Beroep bestemmingsplan Marstunnel

Tegen het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Marstunnel kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Beroep bestemmingsplan OnderdoorgangKostverloren

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Onderdoorgang Kostverloren kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- die geen zienswijzen naar voren heeft gebracht gedurende de termijn van terinzageligging, met de restrictie dat door deze belanghebbende alleen beroep kan worden ingesteld tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen

Termijn indiening beroep

Beroep kan tot en met **20 februari 2013** worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zutphen, 9 januari 2013

Burgemeester en wethouders van Zutphen