



Vastgesteld bestemmingsplan 'Kern Beuningen Deelplan 6', Beuningen



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 februari 2013 het bestemmingsplan 'Kern Beuningen Deelplan 6' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van de bestemmingsplannen geldend voor het gebied dat globaal ligt tussen de begraafplaats te Beuningen, de wijk 'De Haaghe', en de grenzen van het bestemmingsplan voor het buitengebied.

De volgende wijzingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- De plangrens is zodanig gewijzigd dat de percelen Hogewaldstraat 1, 1a en 1b geen onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan.
- Aan het perceel van Heemstraweg 45 te Beuningen is, onder de voorwaardelijke verplichting van voldoende parkeergelegenheid, de functie toegevoegd van kantoor/praktijkruimte.
- Een ontbrekend gedeelte van een bestaande rioolpersleiding is op de verbeelding opgenomen.
- Ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' is i.p.v. twee-aaneengebouwde woningen, ook een vrijstaande woning toegestaan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 14 maart 2013 tot en met 24 april 2013 voor eenieder ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BpkernBeunDeelp6-vadf>
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar bekendmakingen).
4. De bronbestanden vindt u hier.
<http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/D5CBCE31-AAC4-4CA5-AA82-6AEEAED40F04/>

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden met ingang van 14 maart 2013 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.