

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Rijnsweerd Maarschalkerweerd, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Rijnsweerd Maarschalkerweerd.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied Rijnsweerd Maarschalkerweerd betreft een gemengd gebied en is gelegen in het oosten van de stad Utrecht. Het gebied Mereveld valt ook binnen het plangebied.

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Biltse Rading, aan de westzijde door de Waterlinieweg, aan de zuidzijde door de spoorlijn Utrecht- 's Hertogenbosch en Lunet 3 en Lunet 4, en aan de oostzijde door de A27 en de gronden van de gemeente Bunnik.

Het bestemmingsplan heeft als doel de totstandkoming van een eenduidige en samenhangende juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. In het plan zijn de wijzigingen in wet- en regelgeving en het beleid van de verschillende overheden op het gebied van ruimtelijke ordening, die zich in de loop van de tijd hebben voorgedaan, verwerkt. Met dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij recent tot stand gekomen bestemmingsplannen binnen de gemeente, om uniformiteit van bestemmingsplannen en regelgeving te bevorderen.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPRIJNSMAARSCH-0301 ligt met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken, dus tot en met 24 april 2013 ter inzage bij:

- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- Wijkbureau Oost
F.C. Donderstraat 1
- Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

De gemeente heeft de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen, inclusief onderzoeksrapporten, ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl/bestemmingsplannen

Zienswijze

Gedurende de bovenvermelde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Gebiedsontwikkeling
De heer M.E. Kok
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Onder vermelding van: 'Ontwerpbestemmingsplan Rijnsweerd Maarschalkerweerd'.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030 –



2860278) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. De terinzagetermijn loopt tot en met 24 april 2013.

U kunt een zienswijze niet via email of digitaal indienen.