



Ontwerpbestemmingsplan Bolnes Maasoever – Oost, Ridderkerk



De gemeente is bezig met de voorbereiding van het bestemmingsplan Bolnes Maasoever – Oost. Het betreft een herziening van het bestemmingsplan Bolnes- Ringdijk 1997 voor het gebied tussen de rivier de Nieuwe Maas, het landgoed Het Huys ten Donck, de Benedenrijweg en de woonlocatie Park Maasdonck, alsmede een deel van het aangrenzende water van de Nieuwe Maas.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van hoofdzakelijk grondgebonden woningen mogelijk ter plaatse van de voormalige Schram scheepswerf. Voor de overige delen van het plangebied is een beheerregeling opgenomen waarin wordt aangesloten op de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Met het ter inzage leggen van het 'ontwerpbestemmingsplan Bolnes Maasoever – Oost' start de wettelijke procedure van het plan zoals in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening staat aangegeven.

Aangezien de geluidbelasting op de te realiseren woningen hoger is dan de voorkeurswaarden voor geluid wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan een besluit hogere waarden geluid voorbereid. Het ontwerp-besluit hogere waarden geluid zal gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken?

Dat kan vanaf 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl;
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1) bij de balie Bouwen en Wonen.

Behalve het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook het ontwerpvaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken bekijken.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan de gemeenteraad. Deze brief heet een zienswijze. Stuur uw zienswijze voor 22 februari 2013 op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk. U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met de heer Alefs van de afdeling Sturing & Beleid. U kunt hiervoor bellen op telefoonnummer 0180-451216. Een brief heeft onze voorkeur.

Wat is de volgende stap in de procedure?

Wij verzamelen alle ingekomen zienswijzen en voorzien deze van een concept-reactie. Daarna doen wij een voorstel aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen. Dat is de laatste stap in de procedure. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld komt hierover een bericht in de Staatscourant, De Combinatie en op de gemeentelijke website.