



## Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Landgoed Pijnenburg, Baarn



*gemeente Baarn*

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt bekend dat ze het voornemen heeft om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het realiseren van een klimbos;
- het afwijken van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' met een goede ruimtelijke onderbouwing op het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie E, nummer 455 en plaatselijk Hoge Vuurseweg te Lage Vuursche.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' in verband met het realiseren van een klimbos, waar de bestemming "Natuur en Bos" is opgelegd, waar recreatief gebruik niet mogelijk is. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 27 februari 2013 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over de aanvraag voor de omgevingsvergunning neemt.

### Wilt u een zienswijze indienen?

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt samen met de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing ter inzage van vrijdag 8 maart 2013 t/m donderdag 18 april 2013.

U kunt de stukken op de volgende manieren inzien:

- op het gemeentehuis bij de balie Frontoffice (maandag t/m vrijdag tussen 9.00u en 12.00u en 's middags alleen op afspraak)
- via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- hieronder te downloaden in pdf. Om de documenten op deze manier te kunnen downloaden en bekijken heeft u het gratis programma Adobe Reader nodig. Heeft u nog geen Adobe Reader, dan kunt u dit downloaden via de website van Adobe, [www.adobe.nl](http://www.adobe.nl).

Gedurende de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij Burgemeester en Wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA, Baarn.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak om een mondeling zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Aberson-Vlassenrood via telefoonnummer 035 – 54 81 896.