



## Bestemmingsplan 'Schildersbuurt', gemeente Groningen



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 19 december 2012 het bestemmingsplan 'Schildersbuurt' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat globaal wordt begrensd door de Friesestraatweg, de spoorlijn Groningen-Delfzijl, het Reitdiep, de Westersingel, de Westerhaven, de Eendrachtskade Nz en het Hoendiep. Het plan voorziet in een vernieuwing van de thans geldende bestemmingsplannen en bevat bouwregels in verband met de status van beschermd stadsgezicht van de Schildersbuurt.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 8 juni tot en met 19 juli 2012. De wijzigingen houden o.a. het volgende in:

- het verwijderen van de wijzigingsbevoegdheid die was opgenomen voor het tuincentrum aan de Friesestraatweg,
- het niet toestaan van de woonfunctie op een vijftal percelen op het binnenterrein in de driehoek A-weg – Blekerstraat – Westersingel,
- het wijzigen van bouwvlakken en/of maximale hoogtes voor de adressen Aweg 4, 11, 18, 21, 22, 27 en 41 en Kraneweg 21.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 ter inzage bij:

- het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Ged. Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur
- en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook inzien op [gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan](http://gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan). Het plan heeft het identificatienummer NL.IMRO.0014.BP503Schildersbuur-vg01. Door te zoeken op 'bestemmingsplan Schildersbuurt' komt u bij de pdf-bestanden van het plan ('papier versie'). U kunt ook doorklikken naar de interactieve bestemmingsplannenkaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De digitale planbestanden zijn te vinden op [gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen](http://gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen).

Van 11 januari tot en met 21 februari 2013 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan naar voren heeft gebracht, of
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht, of
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn aangebracht.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

*Gemeente Groningen, 10 januari 2013*