



Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam' en beeldkwaliteitsplan 'Aanvulling welstandsnota voor vier compensatiekavels voor Landgoed Weldam', Hof van Twente



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 december 2012 het bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam" en het beeldkwaliteitsplan "Aanvulling welstandsnota voor vier compensatiekavels voor Landgoed Weldam" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het landgoed Weldam ligt in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Binnen het landgoed bestaat de wens om op zestien locaties in totaal 9.429 m² aan landschapontsierende agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Het is wenselijk om op deze locaties de geëigende bestemming toe te kennen zoals bijvoorbeeld wonen. Deze locaties zullen worden opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente', dat reeds in procedure is gebracht.

Ter compensatie van de beëindiging dan wel ontmenging van de agrarische bedrijfsactiviteiten en de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing worden er in het kader van de rood-voor-rood regeling acht compensatiekavels gerealiseerd. Vier van de acht compensatiewoningen worden door middel van deze herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De overige vier compensatiekavels worden in een aparte herziening van het bestemmingsplan juridisch-planologisch geregeld.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente en is op te delen in vier deelgebieden. Deelgebied 1 is gelegen aan de Kanaal Zuidzijde 2 te Ambt Delden, deelgebied 2 ligt aan de Oude Needseweg te Markelo, deelgebied 3 ligt aan de Doeschotterdijk te Markelo en deelgebied 4 is gelegen aan de Oude Diepenheimseweg te Markelo.

Het vastgestelde plan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) ligt met ingang van 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage en is voor een ieder tijdens openingstijden in te zien in het gemeentelijk informatie-centrum, de Höfte 7 te Goor.

Het plan is ook digitaal te raadplegen via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxrvrWeldam-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.BGxrvrWeldam-VS10>

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



9 januari 2013

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
J.H.A. Goudt,
burgemeester,*

*G.S. Stam,
secretaris.*