

Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit niet vaststellen exploitatieplan, ontwerpbesluit hogere waarden 'Bosscherveld Noord' en het ontwerp-geluidreductieplan en ontwerp-zonebeheersplan 'Industrieterrein Bosscherveld', Maastricht



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bosscherveld Noord';
 - het ontwerpbesluit tot niet vaststellen van een exploitatieplan en;
 - het ontwerpbesluit hogere waarden 'Bosscherveld noord';
 - het ontwerp-geluidreductieplan 'Industrieterrein Bosscherveld';
 - het ontwerp-zonebeheersplan 'Industrieterrein Bosscherveld';
- met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage liggen.

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Gebiedsomschrijving en korte inhoud

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Brusselseweg, de gemeentegrens, de Zuid-Willemsvaart (deels) de rioolwaterzuiveringsinstallatie Bosscherveld, de Sandersweg en het gebied ten zuiden van de Sandersweg, doch ten noorden van de rotonde Papyrussingel. Daarnaast worden 2 kleinere gebieden bij dit bestemmingsplan betrokken, te weten het gebied rondom het Rondeel, begrensd door de Steilrand, de Carl Smulderssingel en de Fort Willemweg en het gebied Cabergerweg rondom het P&R-terrein, begrensd door de Frontensingel, de Cabergerweg, de Lage Frontweg en de vestingwerken.

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld ter voldoening aan de actualiseringsplicht en tevens biedt het een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied. Hoewel het plan grotendeels gericht is op het beheer van de bestaande situatie en een conserverend karakter heeft, zijn er ook enkele ontwikkelingen aan de orde, waarvan de belangrijkste hieronder genoemd:

1. Het planologisch-juridisch regelen van het noordelijk deel van de Bosscherlaan en de daarvoor noodzakelijke verplaatsing van enkele bedrijven. Een en ander staat in relatie tot het nieuwe Noorderbrugtracé en het ontsluiten van de PDV locatie in het Belvédèregebied zoals geregeld in het bestemmingsplan 'Noorderbrug e.o.'
2. Het vastleggen van het blauw-groene raamwerk Belvédère in de vorm van leefgebieden van beschermde fauna, groeiplaatsen van beschermde flora alsmede bijbehorende faunapassages.

Het industrieterrein Bosscherveld is een gezoneerd industrieterrein waarbij op een aantal zonebewaakingspunten een overschrijding optreedt van de grenswaarde. In het ontwerp-geluidreductieplan wordt beschreven hoe de overschrijding van de grenswaarden binnen een periode van 5 jaar teniet kan worden gedaan. In het ontwerp-zonebeheersplan wordt aangegeven hoe in de toekomst gegarandeerd wordt dat er geen overschrijding van de geluidszone meer zal optreden.

Terinzagelegging, verbeelding en digitaal beschikbaar stellen:

Met ingang van 7 maart 2013 tot en met 17 april 2013 liggen het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, het ontwerp-geluidreductieplan en het ontwerp-zonebeheersplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, voor de duur van zes weken ter inzage aan het gemeenteloket (zie rubriek gemeenteloket) digitaal opvraagbaar op de gemeentelijke website via www.maastricht.nl/ ruimtelijkeplannen



Het ontwerpbestemmingsplan wordt verbeeld op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpBosscherveld-ow01

De bronbestanden van het bestemmingsplan worden tijdens de termijn van terinzagelegging digitaal beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.maastricht.nl/manifest.html>

Schriftelijke en mondelinge zienswijzen

Binnen de gestelde termijn van terinzagelegging kan:

- ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Bosscherveld Noord', het ontwerpbesluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan en het zonebeheersplan 'Industrieterrein Bosscherveld' eenieder schriftelijk of mondeling reageren. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: de Gemeenteraad van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of per email adres post@maastricht.nl onder vermelding van: Aan de gemeenteraad, ontwerpbestemmingsplan 'Bosscherveld Noord' c.q. 'ontwerp-zonebeheersplan Industrieterrein Bosscherveld';
- ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder een belanghebbende schriftelijk of mondeling reageren. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: het College van burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of per email adres post@maastricht.nl onder vermelding van: Aan het College van burgemeester en wethouders van Maastricht, zienswijzen ontwerpbesluit 'Hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder Bosscherveld Noord',
- ten aanzien van het ontwerp-geluidreductieplan eenieder schriftelijk of mondeling reageren. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: het College van burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of per email adres post@maastricht.nl onder vermelding van: 'zienswijzen ontwerp-geluidreductieplan Industrieterrein Bosscherveld';
- Voor meer informatie over alle bovengenoemde stukken en voor het indienen van een mondelinge zienswijze over (één van de) bovengenoemde besluiten, kunt u terecht op maandag 11 maart 2013 van 19.30 tot 21.30 uur in het Infocentrum Belvédère, gelegen aan de Boschstraat 24 te Maastricht.

Maastricht, 6 maart 2013

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,
De Secretaris,
P.J. Buijtels*

*De Burgemeester,
O. Hoes*