



Ontwerpbestemmingsplan Olympisch Stadion e.o., Amsterdam - Zuid



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid maakt bekend, op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, dat het ontwerpbestemmingsplan Olympisch Stadion e.o. (en omgeving) is opgesteld.

Plangrenzen

De grenzen van het bestemmingsplan zijn de volgende:

- De zuidelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de Ringweg A10.
- De oostelijke begrenzing van het plangebied wordt grofweg door de Amstelveenseweg gevormd. Dit vormt de begrenzing van de meest oostelijke uitlopers van het plangebied. Niet op alle plekken reikt het plangebied echter tot aan deze weg.
- Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Vaartstraat.
- Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Schinkel. Het projectgebied waar het investeringsbesluit voor de herontwikkeling van Havenstraatterrein voor voorbereid wordt, is uit het bestemmingsplangebied "geknipt". Hiervoor wordt een eigen bestemmingsplan voorbereid. Hetzelfde geldt voor de mogelijke herinrichting op de locatie van jachthaven Olympia aan de Schinkel.

Achtergrond

Voor het plangebied Olympisch Stadion e.o. geldt voor een deel van het gebied geen bestemmingsplan. Daardoor ontbreekt uniformiteit in de regelgeving. Daarnaast is een deel van de bestemmingsplannen in Zuid ouder dan 10 jaar, waardoor deze plannen geen actueel toetsingskader meer vormen. Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat een bestemmingsplan eens per 10 jaar herzien moet worden. Daarmee wordt een actueel toetsingskader voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen gewaarborgd. Een andere aanleiding tot het herzien van de bestemmingsplannen vormt het uitgangspunt van de Wro om bestemmingsplannen gestandaardiseerd en digitaal op te stellen.

Inhoud

Het bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast, maar ook inspelen op ontwikkelingen die de komende 10 jaar in en rond het gebied zullen plaatsvinden. De bescherming zal voornamelijk gaan gelden voor het aanwezige groen en water, woonfunctie en de maatschappelijke voorzieningen. Daar tegenover staat een verruiming van de mogelijkheden in kantoorpanden, het Olympisch Stadion en de Citroëngebouwen. De achtergrond hiervoor is het tegen gaan van leegstand in kantoren, het plaats bieden aan ontwikkelingen in het kader van de Sportas en het herontwikkelen van het Stadionplein e.o. tot een centrum-stedelijke omgeving.

Terinzagelegging

Het voorontwerpbestemmingsplan Olympisch Stadion e.o. ligt met ingang van 14 januari 2013 tot en met 24 februari 2013 ter inzage bij de informatiecentra op de stadsdeelkantoren President Kennedylaan 923 en Burgerweeshuispad 301, geopend op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur. Bovendien zijn beide informatiebalies op donderdagavond tot 20.00 uur geopend.

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u downloaden via onze website www.zuid.amsterdam.nl/bestemmingsplannen, onder "79 Olympisch Stadion e.o.". Ook is het ontwerpbestemmingsplan digitaal te raadplegen op zowel www.ruimtelijkeplannen.nl, als www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl, waar het ontwerpbestemmingsplan is te vinden onder het planidentificatienummer NL.IMRO.0363.K1204BPSTD-OW01.



Indienen van zienswijzen

Een ieder kan gedurende de termijn dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt een zienswijze indienen. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen aan Stadsdeel Zuid, postbus 74019, 1070 BA Amsterdam, t.a.v. de deelraad. Voor uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het secretariaat van het team Stedelijke Ontwikkeling van Stadsdeel Zuid, via telefoonnummer 14 020.

Amsterdam, 10 januari 2013

*Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid
H.J.M. Wink,
stadsdeelsecretaris*

*P.P.J. Slettenhaar,
voorzitter*