

Ontwerpbestemmingsplan Stadscentrum/Dorpsstraat en ontwerpbesluit hogere waarden geluid, Zoetermeer



gemeente

Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat met ingang van 8 maart 2013 gedurende zes weken, het ontwerpbestemmingsplan Stadscentrum/Dorpsstraat en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, artikel 110c Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage liggen bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Toelichting

Ontwerpbestemmingsplan.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden: het Stadscentrum en de Dorpsstraat.

Het deelgebied Stadscentrum wordt globaal begrensd door:

- aan de west- en noordzijde de Europaweg, Zwaardslotseweg, de Aïdaschouw;
- aan de oostzijde de watergang langs de Salomeschouw, een klein deel van de Australieweg en de Leidsewallenwetering;
- en aan de zuidzijde RandstadRail 3.

Het deelgebied Dorpsstraat wordt globaal begrensd door:

- aan de noordoostzijde de Osylaan;
- aan de oostzijde de Schoolstraat;
- aan de zuidzijde de Meidoornlaan, de Julianalaan, de Nassaulaan en de Willem de Zwijgerlaan;
- en aan de westzijde RandstadRail 4 en de waterplas de Grote Dobbe.

Het betreft hoofdzakelijk de gebieden Centrum-West, Centrum-Midden, Centrum-Oost, Woonhart, locatie Ondineschouw (Monteverdi), Denemarkenlaan, woongebied Griekse Buurt en het gebied rond de Dorpsstraat, met uitzondering van die delen die in het kader van de Culturele As zullen worden ontwikkeld. Die gebieden zijn meegenomen in een ander bestemmingsplan Stadscentrum-Zuid.

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt een groot aantal verouderde uitwerkings- en bestemmingsplannen vervangen door één nieuw, actueel bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet hoofdzakelijk in het conserveren van de huidige situatie. De nog onbenutte bouw mogelijkheden zoals ter plaatse van de Denemarkenlaan, Centrum-west, locatie Aïdaschouw worden in licht gewijzigde vorm opgenomen.

Tevens worden in het stadscentrum en de Dorpsstraat meer mogelijkheden opgenomen voor het vestigen van horeca. Ook zijn er drie wijzigingsbevoegdheden opgenomen om op termijn mee te kunnen werken aan het veranderen van toegestane functies van een aantal bestaande gebouwen, aan de Belgiëlaan, Italiëlaan en Delftse Wallen.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid.

Voor de nog onbenutte bouwlocaties dienen hogere waarden voor geluid te worden vastgesteld vanwege het wegverkeer en het railverkeer. De hogere waarden zijn nodig omdat op deze locaties de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden.

Op grond van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om in die gevallen een hogere waarde voor geluid vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde. De vast te stellen hogere waarden passen in het "Hogere waarden beleid".



Indienen van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

U kunt tevens een digitale zienswijze indienen via het formulier Indienen digitale zienswijze. Dit formulier is te vinden op de website www.zoetermeer.nl onder Digitale Balie> Formulierenoverzicht > Wonen en Leefomgeving > toon formulieren.

Ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Informatieavond

Op 28 maart 2013 vindt een informatieavond plaats in het Bedrijfsrestaurant van het Stadhuis van 18.30 uur tot 20.00 uur. De ingang is te bereiken vanaf het parkeerterrein aan de Frankrijklaan.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend van dinsdag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:
http://www.zoetermeer.nl/wonen-vervoer/ruimtelijke-plannen_41687/item/stadscentrum-dorpsstraat_5591.html

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00017-0002

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op <http://mos.zoetermeer.nl/e/d/dr/NL.IMRO.0637.BP00017-0002>

Zoetermeer, 7 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

De secretaris

H.M.M. Koek

De burgemeester

C. Aptroot