

Ontwerp omgevingsvergunning Kuiperstraat 70/Kattenhavestraat 1, Zutphen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zutphen maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen voor de verbouw van het pand aan de Kuiperstraat 70. Het plan voorziet in het realiseren van één bedrijfsruimte op de begane grond. Kantoorruimten op de begane grond en de 1^e verdieping en vier appartementen op de 3^e en 4^e verdieping. Het pand aan de Kattenhavestraat zal in gebruik worden genomen als parkeergelegenheid voor de functies in het pand Kuiperstraat 70. De omgevingsvergunning is aangevraagd in verband met het gebruik van de gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Het gebruik van het perceel is geregeld in het bestemmingsplan "Waterstraat". In 2008 is echter al eens eerder een vrijstelling ex. artikel 19 lid 2 verleend. Deze vrijstelling heeft destijds het gebruik van het pand al gewijzigd voor wonen en werken. De vrijstelling voorzag in het toestaan van kantoorruimte op de begane grond en 1^e verdieping en drie appartementen op de 2^e, 3^e en 4^e verdieping.

Inzien besluit

De ontwerp omgevingsvergunning ligt met bijbehorende stukken vanaf 7 maart zes weken ter inzage bij het loket in het gemeentehuis. Daarnaast is het plan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.OMG05Kuiperstr70-on01>

De bestanden van deze ontwerp vergunning kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.OMG05Kuiperstr70-on01>

Tijdens de terinzageperiode mag een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, postbus 41, 7200 AA in Zutphen. Voor het mondeling kenbaar maken van zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt via het algemene nummer van de gemeente 14 0575.