



## Bestemmingsplan 'Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam' onherroepelijk, Hof van Twente



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken bekend dat het door de gemeenteraad bij besluit van 18 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam" onherroepelijk is geworden.

Het landgoed Weldam ligt in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Binnen het landgoed bestaat de wens om op zestien locaties in totaal 9.429 m<sup>2</sup> aan landschap-ontsierende agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Het is wenselijk om op deze locaties de geëigende bestemming toe te kennen zoals bijvoorbeeld wonen. Deze locaties zullen worden opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente', dat reeds in procedure is gebracht.

Ter compensatie van de beëindiging dan wel ontmenging van de agrarische bedrijfsactiviteiten en de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing worden er in het kader van de rood-voor-rood regeling acht compensatiekavels gerealiseerd. Vier van de acht compensatiewoningen worden door middel van deze herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De overige vier compensatiekavels worden in een aparte herziening van het bestemmingsplan juridisch-planologisch geregeld.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente en is op te delen in vier deelgebieden. Deelgebied 1 is gelegen aan de Kanaal Zuidzijde 2 te Ambt Delden, deelgebied 2 ligt aan de Oude Needseweg te Markelo, deelgebied 3 ligt aan de Doeschotterdijk te Markelo en deelgebied 4 is gelegen aan de Oude Diepenheimseweg te Markelo.

Het vastgestelde plan heeft met ingang van 10 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Omdat van de daarbij geboden mogelijkheid beroep in te stellen c.q. een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State geen gebruik is gemaakt, is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is afgelopen, te weten 21 februari 2013 in werking getreden.

Het onherroepelijke bestemmingsplan is in te zien:

- tijdens openingstijden in het gemeentelijk informatie-centrum, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website [www.hofvantwente.nl](http://www.hofvantwente.nl) onder het kopje 'Ruimtelijke plannen';
- via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxrvrWeldam-OH10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.BGxrvrWeldam-OH10>. Deze bestanden kunnen als ondergrond gebruikt worden voor het maken van bijvoorbeeld een bouwplan.

6 maart 2013.

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
J.H.A. Goudt,  
burgemeester,*

*G.S. Stam,  
secretaris.*