



Ontwerpbestemmingsplan Amstel Businesspark Zuid, Ouder-Amstel



Burgemeester en Wethouders maken bekend dat zij in hun vergadering van 19 februari 2013 het bestemmingsplan "Amstel Businesspark Zuid" in ontwerp hebben vastgesteld.

Het huidige bestemmingsplan voor dit gebied, "Industriegebied Amstel" dateert uit de jaren '70 en is sterk verouderd, zowel qua visie als qua instrumentarium. Er moet daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden.

In de periode van 27 december 2012 tot en met 16 januari 2013 konden reacties worden gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Amstel Businesspark Zuid. Een aantal reacties heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De belangrijkste aanpassingen betreffen:

- het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid waarbij het mogelijk wordt gemaakt in een strook ter weerszijden van de A10 tot een maximale hoogte van 45 meter te bouwen
- het implementeren van het woonschepenbeleid en het opnemen van een persoonsgebonden overgangsrecht voor niet als zodanig bestemde woonschepen.

In de periode van **7 maart 2013 tot en met 17 april 2013** bestaat de mogelijkheid om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan Amstel Businesspark Zuid. Het plan ligt dan ter inzage:

- in het gemeentehuis van Ouder-Amstel, Vondelstraat 1 in Ouderkerk aan de Amstel (geopend: maandag, dinsdag en donderdag van 08.00-17.00 uur, op woensdag van 08.00-19.30 uur en op vrijdag van 08.00-16.00 uur)
- in de het Dorpshuis aan het Dorpsplein 60 in Duivendrecht (geopend: maandag tot en met donderdag 08.30-23.00 uur, vrijdag 08.30-12.00 uur en 16.00-23.00 uur).

Tevens is het plan te raadplegen op de gemeentelijke website: www.ouder-amstel.nl onder het kopje "bekendmakingen/bestemmingsplannen" en op www.ruimtelijkeplannen.nl (ID: NL.IMRO.0437.ABPZuid-ON01).

Tijdens de termijn van ter inzage legging bestaat de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijke zienswijzen (**niet per mail**) over het plan kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Ouder-Amstel, Postbus 35, 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel. Voor informatie en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de mevrouw E. van den Kerkhoff, telefoon: (020) 496 21 21.