



Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Born-Geleen, Sittard-Geleen



Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat zij bij besluit van 26 februari 2013 hebben ingestemd met een ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Born-Geleen en dat ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Born-Geleen heeft betrekking op de buitengebieden die zijn gelegen rondom kasteel Wolfrath te Holtum, het Rollengebied/Limbrichterbos, het open gebied tussen de A2 en de kernen Holtum, Buchten en Born, het buitengebied nabij de kern Graetheide gelegen ten zuiden van de kern Born, het Julianakanaal en de A2.

Verder heeft het plan betrekking op de gebieden ten zuiden van de kern Graetheide gelegen tussen het Julianakanaal, de Bergerweg en de A2 en gedeelten van het buitengebied gelegen ten noorden van de Urmonderbaan en de westzijde van de A2 en de Bergerweg (is inclusief het zogenaamde Lexhy-gebied) en het daarop aansluitende gebied ten noorden van de Bergerweg en ten westen van de Dorpstraat richting Guttecoven.

Het ontwerp van het bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het nu geldende bestemmingsplan en van het voorontwerp van het bestemmingsplan zoals dat in december 2012 ter inzage heeft gelegen. In de nota Inspraak en Vooroverleg, die ook ter inzage ligt, staat welke aanpassingen er naar aanleiding van de inspraak en het vooroverleg zijn doorgevoerd.

U kunt het ontwerp van het bestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting inzien van donderdag 7 maart 2013 gedurende zes weken (dus tot en met 17 april 2013) bij de balie Vergunningen van de Stadswinkel Geleen (maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur, op donderdag van 17.00 tot 19.00 uur op afspraak en van maandag t/m donderdag van 12.00 tot 17.00 uur op afspraak), Markt 1 te Geleen.

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in te zien via: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de termijn van ter inzage legging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling (maar bij voorkeur schriftelijk) zijn of haar zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, postbus 18, 6130 AA Sittard.

Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Gebiedsontwikkeling, na telefonische afspraak met dhr. E. Evers, telefoon 046-4778569. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

6 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen