



Ontwerpbestemmingsplan Molendijk-Industrieweg, Sliedrecht

Gemeente **Sliedrecht**

Ter inzage

Vanaf 8 maart 2013 ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Molendijk-Industrieweg' ter inzage. Gedurende zes weken, dus tot en met 18 april 2013, kan een ieder het plan inzien in het gemeentekantoor, Industrieweg 11.

U kunt het ontwerp bestemmingsplan ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl via het tabblad 'Een plan bekijken' → 'Bestemmingsplannen' (identificatienummer: NL.IMRO.0610.bp07MolenIndustrie-2001). Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op de website van de gemeente, www.sliedrecht.nl, via: *Plannen en projecten* → *Ruimtelijke Plannen*.

Plangebied

Het plangebied wordt aan de noord-westzijde begrensd door de Baanhoek-Molendijk en aan de zuidzijde door de Beneden Merwede. De oostelijke grens wordt bepaald door de A.W. Landgraafstraat, de Havenstraat en de Merwestraat. Het plangebied bestaat grotendeels uit bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is op te delen in twee afzonderlijke gebieden, namelijk Molendijk aan de noordkant en Industrieweg (Kerkerak) aan de zuidkant. Naast industrie bevinden zich in het plangebied ook de woningen aan de Molendijk 18-218, Baanhoek 12-20, de Kroonstraat en de L. van der Wielstraat. Binnen het plangebied valt ook de gemeentelijke (jacht)haven, het gemeentekantoor en het baggermuseum.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele planologisch-juridische regeling voor het genoemde plangebied. Voor de bestaande woningen, het baggermuseum, het gemeentekantoor, de (jacht)haven, groen, ontsluitingswegen, de waterkering en de bedrijvigheid bij de Van der Wielstraat geldt dat het bestemmingsplan het bestaande gebruik vastlegt. Voor de bedrijvigheid op het gezoneerd industrieterrein Molendijk-Industrieweg geldt dat de gemeente de van oudsher aanwezige (watergebonden) industrie in het plangebied wil behouden en versterken. Het voorliggende bestemmingsplan respecteert de vergunde milieurechten van de in het gebied aanwezige bedrijven en biedt de bedrijven ontwikkelingsruimte waar dat mogelijk is. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe woonfuncties mogelijk. Het bestemmingsplan is dan ook overwegend consoliderend van aard. Wel bevat het bestemmingsplan in tegenstelling tot de oude plannen uit de jaren '60 een actuele regeling voor de milieuzonering en actuele bouwregels. Verder wordt de grens van het gezoneerde industrieterrein vastgelegd en wordt het industriegebruik van dit geluidgezoneerd industrieterrein mede via het bestemmingsplan geregeld. Ontwikkelingen die in de afgelopen jaren zijn gerealiseerd via vrijstellingen of omgevingsvergunningen, zoals het gemeentehuis, worden van een passende bestemming voorzien.

Mogelijkheid zienswijzen

Tijdens de periode waarin het ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt kunt u op de website van de gemeente digitaal een zienswijze indienen. Uw zienswijze kunt u ook schriftelijk kenbaar maken aan de gemeenteraad, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.

Nadere informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de afdeling ROBM, telefoon (0184) 495 963.