



Vaststelling Bestemmingsplan Heerlerbaan 239 (Supermarkten), Heerlen



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van Heerlen bij besluit van 8 januari 2013 het bestemmingsplan Heerlerbaan 239 (Supermarkten) zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond met IMRO-idn NL.IMRO.0917.BP040100W000003-0401 gewijzigd heeft vastgesteld.

In de bestaande bedrijfspanden aan de Heerlerbaan 239 zijn thans op basis van een tijdelijke vrijstelling ex artikel 17 van de voormalige Wet Ruimtelijke Ordening een drietal detailhandelsondernemingen (Aldi, Plus en DA) gevestigd. Deze tijdelijke vrijstelling eindigde op 4 augustus 2011. In dit bestemmingsplan worden de huidige detailhandelsactiviteiten – onder voorwaarden – positief bestemd. Deze voorwaarden zijn in een overeenkomst tussen de gemeente Heerlen en Stichting Weller Wonen, Aldi Vastgoed BV en Meijers Plusmarkten Heerlen BV vastgelegd.

Het plangebied is gelegen aan de Heerlerbaan 239 aan de zuidkant van Heerlen. Aan de westzijde wordt het plangebied door de Heerlerbaan begrensd, aan de noordzijde door een vestiging van de Keukenhal, aan de oostzijde door de Hambeukerboord en aan de zuidzijde door een pand van Hiero-Woonsuper.

De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingen betreffen wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan – o.a. pag. 11 en 12 over de regionale retailstructuurvisie – naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 7 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Stadhuis, Geleenstraat 27. Openingstijden: werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Voor het inzien van het bestemmingsplan moet u altijd een afspraak maken. U kunt op www.heerlen.nl/online-afspraak bekijken hoe u een afspraak maakt, of u belt met 14 045 voor het maken van een afspraak.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (inclusief de bronbestanden) kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website, via de pagina www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl. Het bestemmingsplan plan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de raad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, dan wel getroffen worden door de gewijzigde vaststelling, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Raad van State.

Het beroepsschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep instelt kan tevens binnen de genoemde termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.