



## Ontwerpbestemmingsplan 'Noord-Deurningen, Johanninksweg', Dinkelland



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat met ingang van 11 januari 2013 voor een ieder voor de periode van 6 weken ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Noord-Deurningen, Johanninksweg".

Het ontwerp-bestemmingsplan kan worden ingezien tijdens de openingsuren bij de receptie en bij de afdeling Vergunningen in het gemeentehuis te Denekamp.

Het ontwerp is ook te raadplegen via de landelijke website door middel van de onderstaande link:

Ontwerp-bestemmingsplan Weerselo, Noord-Deurningen Johanninksweg: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=nl.imro.1774.NDEBPJOHANNINKSWEG-0301>

De bronbestanden zijn te vinden op: [http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/dinkelland/RO\\_Online/manifest.xml](http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/dinkelland/RO_Online/manifest.xml)

Het ontwerp-bestemmingsplan betreft een planologische regeling om het gebied aan de Johanninksweg, te Noord-Deurningen te herontwikkelen. Het gaat om de ontwikkeling van drie vrijstaande woningen

Als u het niet eens bent met het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan. Dan kunt u mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen, gedurende bovengenoemde termijn van 6 weken (11 januari 2013 t/m 21 februari 2013).

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad van Dinkelland, Postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Voor het geven van een toelichting of het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw G.J. Preuter-Brunnekreef van de afdeling Ontwikkeling, tel. 0541-854100.

Wij verzoeken u om tijdig een afspraak te maken, bij voorkeur 14 dagen voor het einde van de tervisielegging om termijnoverschrijding te voorkomen.

### Welstandsparagraaf

Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat naast het ontwerpbestemmingsplan "Noord-Deurningen, Johanninksweg" te Noord-Deurningen ook het ontwerp-welstandsparagraaf "welstandscriteria H4 Jong Ontginningsdorp" met ingang van 11 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt tijdens de openingsuren bij de receptie in het gemeentehuis te Denekamp.

Ook is het ontwerp te raadplegen via [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl), onder Bestuur, Beleid en Organisatie.

De welstandsparagraaf bevat basisvoorwaarden waaraan bouwvragen op welstandsaspecten worden getoetst. Omdat de huidige welstandsnota niet voorziet in juiste toetsingscriteria voor de ontwikkeling, zijn in het een ontwerp-welstandsparagraaf "Welstandscriteria H4 Jong Ontginningsdorp" welstandscriteria opgesteld voor de locatie Johanninksweg te Noord-Deurningen. Het plan heeft betrekking op de uitstraling en verschijningsvorm waaraan de nieuwe bebouwing dient te voldoen.

De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Gedurende bovengenoemde termijn van 6 weken (11 januari 2013 / 21 februari 2013) kunnen belanghebbenden mondeling dan wel schriftelijk inspraakreactie kenbaar maken. Uw schriftelijke inspraakreactie kun u indienen bij de gemeenteraad van Dinkelland, Postbus 11, 7590 AA Denekamp.