



## **Voornemen voorbereiding Bestemmingsplan 'Kom Silvolde, locaties Terborgseweg 13-13a en 65-67 en Lichtenbergseweg 41', Oude IJsselstreek**



Burgemeester en wethouders delen ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mee dat het gemeentebestuur van plan is een bestemmingsplan voor te bereiden. Deze aankondiging is een aanpassing op een eerdere publicatie, waarin de locaties Terborgseweg 13-13a en 65-67 waren vermeld. De locatie Lichtenbergseweg 41 is een aanvulling hierop.

### **Plangebied**

Het plangebied omvat de volgende percelen/adressen in Silvolde, te weten de locatie Terborgseweg 13-13a en Terborgseweg 65-67 en de Lichtenbergseweg 41.

Het gaat over een gedeeltelijke herziening van het bestaande bestemmingsplan voor Silvolde. Voor het adres Terborgseweg 13-13a wordt een omissie in het huidige plan hersteld. Op het adres Terborgseweg 65-67 wordt een nieuwe ontwikkeling mogelijk (uitbreiding buitenruimte restaurant Amadeus). Op de locatie Lichtenbergseweg 41 wordt de kantoorfunctie gewijzigd in de bestemming 'wonen', met de aanduiding 'twee aan één'.

### **Procedure**

Op dit moment kunt u nog niet reageren; er liggen nog geen stukken ter inzage, er kunnen geen zienswijzen worden ingediend en er wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen. Te zijner tijd zal een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren op het plan. Op de gemeentepagina en op deze website wordt aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.