



## Ontwerpbestemmingsplan 'Kerkakkerstraat 10', Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Kerkakkerstraat 10" ter inzage wordt gelegd.

### Inhoud in het kort

Doel van dit plan is de realisatie van maximaal vier nieuwe grondgebonden woningen aan Kerkakkerstraat 10 te Rijsbergen. De huidige bedrijfsgebouwen van het ter plaatse aanwezige garagebedrijf worden gesloopt met uitzondering van de bedrijfswoning. Deze woning krijgt een kwaliteitsimpuls en wordt bestemd als een burgerwoning. De huidige bedrijfsbestemming wordt herzien in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Verkeer'. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, dient het geldende bestemmingsplan partieel te worden herzien. Daartoe is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Gelijktijdig met het in procedure brengen van het ontwerpplan wordt de noodzakelijke ontheffingsprocedure hogere grenswaarden opgestart.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 7 maart 2013 tot en met 17 april 2013 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert). Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en/of via [www.zundert.nl](http://www.zundert.nl) onder 'Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen'.

### Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

### Vervolprocedure

Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.