

Ontwerpbestemmingsplan 'Noordschil Bedrijventerrein', Baarn

*gemeente Baarn*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan "Noordschil Bedrijventerrein" van **vrijdag 8 maart 2013 t/m donderdag 18 april 2013** voor een ieder ter inzage ligt. Het ontwerp bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart).

Het plangebied

Bedrijventerrein Noordschil bevindt zich aan de noordwest zijde van de kern Baarn en wordt omsloten door de rijksweg A1 aan de noordzijde, de Wakkerendijk aan de westzijde, de Amsterdamsestraatweg (N221) aan de zuidwestzijde, de Drakenburgerweg aan de zuid- en oostzijde.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is zowel juridisch als inhoudelijk verouderd. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak een beheergericht, conserverend bestemmingsplan, dat wil zeggen dat het in beginsel gericht is op het opnieuw vastleggen van de bestaande planologisch-juridische situatie. Bestaande rechten worden daarbij gerespecteerd. Voor het plangebied geldt echter dat er door enkele eigenaren en/of gebruikers, initiatief is genomen voor (ver)nieuwbouw en/of gedeeltelijke functiewijziging. De toekomstige situatie van die initiatieven is op dit moment van opstellen van het ontwerp bestemmingsplan nog onvoldoende concreet, onderbouwd en aantoonbaar uitvoerbaar als het gaat om de omgevingsaspecten. Omdat elke (her)ontwikkeling zijn eigen dynamiek kent, doorlopen deze ontwikkelingen in beginsel parallel aan of na dit bestemmingsplanproces een eigen omgevingsvergunningprocedure op grond van de Wabo. Die locaties zijn in het voorliggende ontwerp bestemmingsplan voorsien opgenomen als "Nog in te vullen". Naar gelang de vorderingen van de ontwikkelingen in onderzoek, ontwerp en onderbouwing van de inpasbaarheid, wordt bij vaststelling van voorliggend bestemmingsplan de afweging gemaakt om de ontwikkeling mee te laten liften of om de ontwikkeling een afzonderlijke procedure te laten doorlopen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan is tijdens de termijn van ter inzage ligging digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0308.000009-ON01>).

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook op de gemeentelijke website downloaden in pdf formaat.

U kunt ook een papieren versie van het ontwerp bestemmingsplan inzien in het gemeentehuis, bij de balie Frontoffice, openingstijden op werkdagen van 8.30 tot 12.00 uur.

Wilt u een zienswijze indienen?

Gedurende de termijn van terinzagelegging, kan een ieder:

- schriftelijk zijn zienswijze op het genoemde ontwerp bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn;
- mondeling een zienswijze geven op het ontwerp bestemmingsplan door contact op te nemen met de heer E. de Bos tel. 035-5481641 of bij afwezigheid met de heer J. Gijtenbeek tel. 035-5481641.

De verdere procedure

Nadat de termijn voor het indienen van zienswijzen is verstreken wordt bekeken of naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het plan aangepast dient te worden. De gemeenteraad neemt een besluit over de beantwoording van de ingediende zienswijzen en over het vaststellen van het bestemmingsplan. Nadat het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken voor beroep ter inzage heeft gelegen treedt het in werking, mits geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en er geen beroep is ingesteld.