

Kennisgeving ontwerpbeschikking WABO 'Gracht 88', Weststellingwerf



gemeente
Weststellingwerf

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voor het perceel Gracht 88 te Scherpenzeel voornemens zijn een omgevingsvergunning met een afwijking ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^e Wabo (ook wel project-omgevingsvergunning genoemd) van het bestemmingsplan te verlenen voor de bouw van een melkveestal.

Procedure

De omgevingsvergunning kan alleen worden afgegeven met toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^e Wabo. Onderdeel van een dergelijke procedure is een door de gemeenteraad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In haar raadsvergadering van 12 november 2012 heeft de gemeenteraad een voorlopige verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daartoe is verder besloten dat indien er geen zienswijzen tegen de verklaring worden ingediend deze als definitief zal worden beschouwd.

Terinzage

De ontwerp omgevingsvergunning met bijlagen (o.a. ruimtelijke onderbouwing en de voorlopige verklaring van geen bedenkingen van de raad) ligt met ingang van donderdag 10 januari 2013 (voor een periode van 6 weken) tot en met woensdag 20 februari 2013 ter inzage. Om de stukken in te zien kunt u gedurende de openingstijden terecht bij de publieksbalie van de gemeente Weststellingwerf, bezoekadres Griffioenpark 1, 8471 KR te Wolvega. Ook zijn de stukken digitaal op de gemeentelijke website www.weststellingwerf.nl/bestemmingsplannen te raadplegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder (bij voorkeur) schriftelijk zijn zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 60, 8470 AB Wolvega. Ook kunt u tijdens deze termijn mondeling een zienswijze indienen. U kunt hiervoor een afspraak maken door contact op te nemen via tel.: 14 0561.

Toelichting

Het perceel ligt binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 1995' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch gebied, A1'. Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen een denkbeeldige rechthoek van maximaal 1 hectare en met een langste zijde van 150 meter. De rechthoek moet binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak liggen.

De nieuwe ligboxenstal is achter de bestaande stal gesitueerd en heeft een omvang van 78 meter bij 36 meter. De nieuwe stal past daarmee niet binnen de rechthoek van maximaal 1 hectare en is daarom in strijd met het geldend bestemmingsplan. Na uitbreiding is het bouwvlak circa 2,2 hectare.