



Bestemmingsplan 'Groenewal 34' in Heukelum, Lingewaal



Lingewaal

Bestemmingsplan 'Groenewal 34' gewijzigd vastgesteld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaal in zijn vergadering van 6 december 2012 het bestemmingsplan 'Groenewal 34' ongewijzigd heeft vastgesteld. Verder heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Toelichting

Voor het perceel, kadastraal genummerd C 839 naast de Groenewal 34 in Heukelum, is een verzoek ingediend voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw. Binnen het geldende bestemmingsplan 'Kern Heukelum' heeft het perceel de bestemming 'Agrarische doeleinden'. Het verzoek past niet binnen deze bestemming en om de ontwikkeling toch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. In dit postzegelbestemmingsplan wordt tevens een omissie uit het vorige bestemmingsplan rechtgezet. Het naastgelegen perceel aan de Rooijenburg 2 heeft per abuis de bestemming agrarisch gekregen in het geldende bestemmingsplan 'Kern Heukelum' en wordt in dit bestemmingsplan bestemd als Wonen.

Ter inzage legging

Het besluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen van 10 januari 2013 tot en met 20 februari 2013 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Asperen tijdens openingstijden. U kunt buiten de openingstijden terecht na het maken van een afspraak. U kunt hiervoor bellen met (0345) 634 000. Ook kunt u het bestemmingsplan gedurende deze termijn bekijken op www.lingewaal.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen dit besluit een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend schriftelijk beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden;
- iedere belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin zijn aangebracht.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het mogelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.