

## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen', Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat vanaf vrijdag 1 maart 2013 tot en met 11 april 2013 het ontwerpbestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen' met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt.

### Plangebied

Het gebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen' bestaat uit vijf afzonderlijke plandelen:

- Kudelstaart West – Herenweg, globaal gelegen tussen de woonbebouwing van Herenweg 19-59 en de Bilderdammerweg;
- Kudelstaartseweg 67-73;
- Kudelstaartseweg 225;
- Kudelstaartseweg 243;
- Kudelstaartseweg 295-297.

### Aanleiding

Voor de kern Kudelstaart en het omliggende landelijke gebied is op 21 februari 2008 het bestemmingsplan 'Kudelstaart 2006' vastgesteld. Gedeputeerde Staten hebben aan enkele planonderdelen goedkeuring onthouden zodat hiervoor nog steeds de oudere bestemmingsplannen 'Kudelstaart 1949', 'Kudelstaart 1969' en 'Kudelstaart Zuid 1992' gelden. Deze plannen dateren allen van vóór 2003. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is een herziening van deze bestemmingsplannen geboden vóór 1 juli 2013.

### Doelstelling

De herziening beoogt de geldende planologische juridische regeling in overeenstemming te brengen met de wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit de Wet ruimtelijke ordening. Als onderdeel van het uitvoeringsprogramma van de Integrale Nota Actualisering Bestemmingsplannen, is de planherziening in hoofdzaak conserverend van aard. Dit betekent dat de primaire bestemmingen uit 'Kudelstaart 2006' zullen worden 'gerepareerd' en dat de bestemmingen niet tot een wezenlijk andere inrichting van het plangebied dan de bestaande situatie zullen leiden.

### Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen' ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 1 maart 2013 t/m 11 april 2013. Het ontwerp van het bestemmingsplan is in te zien bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Drie Kolommenplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de centrale balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur. Voor het overige is het plan in te zien op afspraak. Het plan is tevens in te zien op bij de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwe Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Vanaf 1 januari 2010 geldt het digitale bestemmingsplan als het rechtsgeldige bestemmingsplan. U kunt het digitale bestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen' vanaf 1 maart 2013 bekijken op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.BPKUDELSTAARTOO-ON01. De pdf-versie van het plan kunt u vanaf 1 maart 2013 inzien via de gemeentelijke website [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl) (te vinden via de knop "bestemmingsplannen" in het keuzemenu rechts op het beeldscherm onder "ga direct naar").

Gedurende deze inzagetermijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Gemeenteraad van Aalsmeer (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze bestemmingsplan Kudelstaart'. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn



---

zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met het algemene telefoonnummer 0297-387575.