



Bestemmingsplan 's-Heerenberg, Zeddamseweg 13–19, Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 januari 2013 het bestemmingsplan 's-Heerenberg, Zeddamseweg 13-19 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 's-Heerenberg, Zeddamseweg 13-19 voorziet in het realiseren van zorgwoningen in een appartementengebouw van 2 bouwlagen met kap met een maximum van 17 wooneenheden. De ontwikkellocatie is gelegen ter hoogte van de Zeddamseweg 13-19 in 's-Heerenberg.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijziging voorziet erin dat ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden het bouwvlak aan de achterzijde 2 meter is ingekort en dat voor wat betreft de achterste 8 meter van dit bouwvlak de bouw- en nokhoogte is aangepast van 11,5 meter in 10 meter. Binnen de gebruiksmogelijkheden van de bestemming 'Maatschappelijk' komen de volgende functies: verenigingsleven, sport, cultuur, opvoeding en openbare en bijzondere dienstverlening te vervallen waardoor de maatschappelijke functies ter zake van gezondheidszorg, bejaardenzorg en zorgwoningen blijven toegestaan. Als laatste zal voor een duidelijke leesbaarheid een peilmeetvlak worden opgenomen.

Het plan ligt met ingang van 28 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1. Tevens kunt u het bestemmingsplan via www.montferland.info raadplegen of door middel van de volgende link <http://01.nl/cy0kt7>

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt of een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Tegen de hiervoor genoemde wijzigingen kan iedere belanghebbende beroep instellen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Didam, 26 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Montferland.