



Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Dorp Hoog Soeren, Apeldoorn



Van 28 februari 2013 tot en met 10 april 2013 ligt het ontwerp van het bestemmingsplan Dorp Hoog Soeren met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1146-ont1 ter inzage. Het plangebied wordt gevormd door het bestaande dorp met bijbehorende gronden. Het ontwerpbestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat het geldende bestemmingsplan zoveel mogelijk wordt overgenomen en er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Hierop zijn twee uitzonderingen. Het ontwerpbestemmingsplan maakt mogelijk dat:

- ca. tien extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd bij de kerk, in het verlengde van de bestaande parkeerplaatsen en in de groenstrook langs de weg ter hoogte van de woningen 27 a t/m 27 d;
 - er speelvoorzieningen gerealiseerd kunnen worden in de groenstrook voor hotel Hoog Soeren.
- De gemeenteraad is niet van plan een exploitatieplan vast te stellen.

Gelijktijdig ligt ter inzage het concept-beeldkwaliteitsplan Dorp Hoog Soeren, dat dezelfde begrenzing heeft. In dit beeldkwaliteitsplan zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria opgenomen, waaraan wij aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen zullen toetsen.

Tijdens de periode waarin het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage ligt kan iedereen een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw zienswijze naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp bestemmingsplan Dorp Hoog Soeren'. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten.
 - mondeling: maak een afspraak met Herman Groeneveld, tel. (055) 580 2569.
 - digitaal: vul het formulier in op onze website, www.apeldoorn.nl/reactiebestemmingsplan (inloggen met DigiD).
- Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Tijdens de periode waarin het concept-beeldkwaliteitsplan ter inzage ligt kan iedereen er een reactie op geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw reactie naar de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van reactie op beeldkwaliteitsplan Dorp Hoog Soeren'. De brief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten.
- mondeling: maak een afspraak met Petra Kuijlaars, telefoonnummer (055) 580 2383.

Het digitale bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het ontwerp-bestemmingsplan en het concept-beeldkwaliteitsplan liggen ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Bij het Omgevingsloket kunt u terecht van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 19.30 uur. 's Middags en op dinsdag- en woensdagavond kunt u uitsluitend op afspraak terecht. Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantooruren te bellen met 14055.

Apeldoorn, 27 februari 2013