



## Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe, Terneuzen



### WET RUIMTELIJKE ORDENING/WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken bekend dat op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe (NL.IMRO.0715.BPDVS01-ON01) van **28 februari tot en met 10 april 2013** digitaal raadpleegbaar is bij de publieksbalies in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen en in de vestigingen Markt 1 in Axel en Westkade 107 in Sas van Gent. De publieksbalies in Terneuzen en Axel zijn geopend op maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 20.00 uur. De publieksbalie in Sas van Gent is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe is integraal te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) alsmede via [www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen).

Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ligt het 'planMER' ter inzage. Het planMER dat onderdeel van dit ontwerpbestemmingsplan uitmaakt is opgenomen in hoofdstuk 4 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe.

#### **Bestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe omvat het gebied waar de bedrijventerreinen Drieschouwen en Vaartwijk in Axel en het bedrijventerrein Stroodorpe aan zowel de Mercuriusstraat en de Westkade in Sas van Gent zijn gelegen. Voor deze gebieden zijn bestemmingsplannen van toepassing die sterk verouderd zijn en niet meer tegemoet komen aan de huidige inzichten op het gebied van de juridisch planologische- regeling voor bedrijfsvestigingen. Het bestemmingsplan bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe heeft tot doel de bestaande bedrijfssituaties planologisch vast te leggen en biedt tevens het kader voor beperkte ontwikkelingsmogelijkheden. Het gaat grotendeels om een consoliderend (behoudend) bestemmingsplan.

#### **Planmilieueffectrapport**

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan is het opstellen van een planMER verplicht nu het plan het kader vormt voor activiteiten waarvoor een MER moet worden opgesteld of waarvoor moet worden beoordeeld of een MER noodzakelijk is (m.e.r.) beoordeling). In het planMER wordt voor alle milieuaspecten de mogelijke ontwikkeling vergeleken met de referentiesituatie. De milieueffecten van deze mogelijke ontwikkelingen worden beschreven. Tevens worden op hoofdlijnen maatregelen aangestipt, indien dit relevant is.

#### **Zienswijzen**

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de Raad van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Mondelinge zienswijzen kunnen, nadat hiervoor een afspraak is gemaakt, naar voren worden gebracht bij mevrouw A. Arens of de heer L. van Immerseel, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000). Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. Tevens is het mogelijk om uw zienswijze schriftelijk via het e-mailadres [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl) kenbaar te maken.



---

*Terneuzen, 27 februari 2013*

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,  
secretaris,  
F.M.L. Lauret RA*

*burgemeester,  
J.A.H. Lonink*