



Kennisgeving gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning 'De Ploen Zuid 2^{de} fase terp 4/Walnoten', Duiven

Gemeente **Duiven**

Burgemeester en wethouders van Duiven maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat met ingang van donderdag 3 januari 2013 tot en met woensdag 13 februari 2013 ter inzage liggen:

- Het, bij raadsbesluit van 17 december 2012, gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "De Ploen Zuid 2^{de} fase terp 4/Walnoten" met IMRO-codering NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD005-VS01,
- de omgevingsvergunning met registratienummer Z-HZ-VV-2012-0136 voor de bouw van 21 grondgebonden woningen en
- het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Coördinatie besluiten "De Ploen Zuid 2de fase terp 4/Walnoten"

Op de besluiten is de coördinatieprocedure van toepassing (besluit van de gemeenteraad van 2 juli 2012). De gecoördineerde besluiten (inclusief bijlagen) doorlopen daarom gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht. Op het project De Ploen Zuid 2^{de} fase terp 4/Walnoten is tevens de Crisis- en Herstelwet (Chw) van toepassing.

Bestemmingsplan "De Ploen Zuid 2de fase terp 4/Walnoten"

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het meest noordelijk gelegen deel (terp 4 'Walnoten') van het plangebied De Ploen Zuid 2^{de} fase. Het betreft het mogelijk maken van aaneengebouwde, twee aaneengebouwde en vrijstaande woningen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het gaat om de volgende aanpassingen:

- Er is een samenvatting van de notitie nieuwbouwplannen gemeente Duiven 2012-2020 in te toelichting opgenomen;
- Het onderschrift bij de afbeelding in paragraaf 2.4.1 is aangepast;
- De mogelijkheid voor het bouwen van een appartamentengebouw is in het bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding) weggelaten;
- Er is een verwijzing naar het bestemmingsplan archeologie in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.

Omgevingsvergunning voor de bouw van 21 woningen

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van 21 grondgebonden sociale huurwoningen rondom de brink van terp 4/Walnoten.

Beroep

Vanaf donderdag 3 januari kan gedurende zes weken (tot en met woensdag 13 februari 2013) beroep worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan of de ontwerp besluiten bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

U kunt uw beroep richten aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.



Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Ook dient belanghebbende in het beroepsschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Om de werking van het vastgestelde bestemmingsplan te schorsen kan tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. U kunt een verzoek om voorlopige voorziening richten aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De werking van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat er een beslissing is genomen over het verzoek om de voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening kan alleen worden getroffen indien onverwijlde spoed dat vereist. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verschuldigd. De hoogten van deze griffierechten zijn te vinden via www.raadvanstate.nl.

Informatie

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 3 januari 2013 tot en met woensdag 13 februari 2013 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis bij de sectorbalie Grondgebied, gevestigd aan de Kastanjelaan 3 te Duiven. Deze balie is iedere werkdag geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur. Daarnaast zijn het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen te raadplegen op de website <http://0226.roview.net> en tevens via de gemeentelijke internetsite www.duiven.nl onder de kop 'politiek en organisatie' - 'bestemmingsplannen in Duiven' - 'ontwerp' in te zien.

Voor meer informatie en fysieke inzage in de stukken kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar van de afdeling VROG, bereikbaar op telefoonnummer (0316) 27 91 11.