



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Valburgseweg 98, Elst, Overbetuwe

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied, Valburgseweg 98, Elst op 18 december 2012 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

- De conclusie van het definitieve flora en fauna onderzoek is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;
- De layout van het bestemmingsplan is aangepast in de overbetuwse huisstijl.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om de niet karakteristieke bebouwing te slopen om vervolgens 2 woningen in de karakteristieke schuur mogelijk te kunnen maken en de bestaande woning te splitsen.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan Buitengebied, Valburgseweg 98, Elst ligt vanaf donderdag 10 januari 2013 tot en met donderdag 21 februari 2013 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30-17.00 uur, donderdag van 8.30-20.00 uur en vrijdag van 8.30-13.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0097BUIvalburgw98-VSG1. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/993D83DB-DE94-45F2-9EB6-F1AA08864EA7/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, stuurt u dan uiterlijk op donderdag 21 februari 2013 een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van het besluit mee.

Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 22 februari 2013. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast het beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.