

Ontwerpprojectbesluiten 'Notaristuin, fase 1' Winterswijk



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat een drietal ontwerpprojectbesluiten, te weten:

1. Coolcat, Misterstraat 9
2. Sport2000, Misterstraat 11
3. HEMA Misterstraat 17

met bijbehorende aanvragen omgevingsvergunning, met ingang van 27 februari 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage liggen bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25.

De ontwerpprojectbesluiten zijn ook via internet in te zien op www.winterswijk.nl > wonen en leven > ruimtelijke ordening > bebouwde kom > projectbesluiten.

Daarnaast zijn de ontwerpbesluiten te raadplegen via het webadres www.ruimtelijkeplannen.nl via identificatiecode:

NL.IMRO.0294.PB1302CENOTARIST01-OW01 (Misterstraat 9) NL.IMRO.0294.PB1302CENOTARIST02-OW01 (Misterstraat 11)

NL.IMRO.0294.PB1302CENOTARIST03-OW01 (Misterstraat 17)

Directe aanleiding voor deze ontwerpprojectbesluiten zijn een drietal ingediende aanvragen omgevingsvergunning:

Coolcat, Misterstraat 9

Verbouw tot twee aparte winkels waarbij het rechter deel wordt opgeknapt en het linker deel volledig wordt vernieuwd en uitgebreid met 400 m².

Sport2000, Misterstraat 11

- Het veranderen van de indeling winkel- c.q. opslagruimte op begane grond en verdieping;
- Creëren van een entree aan de zijde Notaristuin.

HEMA, Misterstraat 17

- Het in pandig veranderen van de verdeling van winkelruimten. De winkelunit aan de oostzijde van het HEMA-complex wordt in tweeën gedeeld waardoor kleinere winkelunits (één van circa 100 m² en één van circa 180 m²) ontstaan;
- Het ombouwen van de kelder tot ondergrondse parkeergarage voor 41 plaatsen met in- en uitrit aan de zijde Roelvinkstraat.
- Het oprichten van een atelier en passage aan de zijde Notaristuin.

Het projectgebied ligt aan de zuidoostzijde van de Misterstraat in het winkelcentrum van Winterswijk. Aan de zuidoostzijde bevindt zich de Notaristuin en aan de noordoostzijde wordt het plan begrensd door de Bossesteeg. Aan de zuidwestzijde bevindt zich de Roelvinkstraat.

Met ingang van woensdag 27 februari 2013 tot en met dinsdag 9 april 2013, kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende de ontwerpprojectbesluiten indienen bij het college van burgemeester en wethouders (adres: Postbus 101, 7100 AC Winterswijk).

Winterswijk, 26 februari 2013

Burgemeester en wethouders