

Ontwerpbestemmingsplannen 'Kom Wanroij' en 'Molenveld' en ontwerpbesluti hogere grenswaarde wet geluidhinder, Sint Anthonis



Sint Anthonis

Einde zienswijzentermijn 20 februari 2013
Bekendmaking heeft betrekking op Wanroij
Publicatiedatum 9 januari 2013
Soort bekendmaking Bestemmingsplan
Verzenddatum 2 januari 2013

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening de ontwerpbestemmingsplannen "Kom Wanroij" (NL.IMRO.1702.2BPkomwanroij-ON01) en "Molenveld" (NL.IMRO.1702.2BPmolenveld-ON01) ter inzage liggen. Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij voornemens zijn een hogere grenswaarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder. Bij het ontwerpbestemmingsplan "Kom Wanroij" ligt ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder ook een ontwerpbesluit hogere grenswaarde inclusief alle daarbij behorende stukken ter inzage.

Ontwerpbestemmingsplannen

De nieuwe bestemmingsplannen voor de kom van Wanroij en het bedrijventerrein Molenveld zijn zogenaamde conserverende plannen. Dat betekent dat deze plannen de huidige situatie vastleggen, zoals deze feitelijk bestaat. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daarnaast nemen we de bestaande (bouw)rechten uit de huidige bestemmingsplannen over. Waar mogelijk wordt wat meer bouwruimte gegeven: in alle kommen van de gemeente Sint Anthonis hanteren we daarvoor standaard regels.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Op de gevels van de nog te bouwen woning aan de Dorpsstraat (ten zuidoosten van nummer 3) in Wanroij wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB.

Reageren op de ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerpbesluit

De ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder liggen met ingang van 10 januari 2013 voor de duur van zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Brink 3 te Sint Anthonis. De ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder zijn ook te raadplegen op www.sintanthonis.nl onder het kopje bekendmakingen/ruimtelijke ordening. Ook kunt u de ontwerpbestemmingsplannen raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren op de ontwerpbestemmingsplannen

Gedurende bovengenoemde termijn kan tot en met 20 februari 2013 door een ieder een schriftelijke dan wel mondelinge zienswijze kenbaar worden gemaakt tegen de ontwerpbestemmingsplannen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend op het volgende adres: gemeente Sint Anthonis, postbus 40, 5845 ZG Sint Anthonis. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de sector S&R, Brink 3, 5845 BH te Sint Anthonis. U kunt hiervoor contact opnemen met Mascha Nuijten, op telefoonnummer 0485 388838 of maschanuijten@sintanthonis.nl.

Reageren op het ontwerpbesluit

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden tot en met 20 februari 2013 een schriftelijke dan wel mondelinge zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen



kunnen worden ingediend op het volgende adres: gemeente Sint Anthonis, postbus 40, 5845 ZG Sint Anthonis. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de sector S&R, Brink 3, 5845 BH te Sint Anthonis. U kunt hiervoor contact opnemen met Mascha Nuijten, op telefoonnummer 0485 388838 of maschanuijten@sintanthonis.nl.