

Vastgesteld bestemmingsplan De Contreie, herziening I (2012), exploitatieplan De Contreie, besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting De Contreie en beeldregieplan de Contreie, herziening 2012, Oosterhout



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor de Contreie een herziening van het bestemmingsplan is vastgesteld. Voor het plangebied van dit bestemmingsplan, is naast het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn voorts ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Bestemmingsplan De Contreie, herziening I (2012)

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening ligt met **ingang van 21 februari 2013** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** het door de gemeenteraad op 22 januari 2013 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan De Contreie, herziening I (2012) (NL.IMRO.0826.BSPHz1decontreie-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen ten noorden van het Markkanaal, ten westen van de Burgemeester Huijbregts-Schiedonlaan en ten zuid-oosten van het kerkdorp Den Hout. Het voorziet in de planologische regeling van een andere stedenbouwkundige invulling van het oostelijk deel van het plangebied. Tevens worden in deze herziening diverse kleinere wijzigingen meegenomen.

Exploitatieplan De Contreie

Tevens ligt ingevolge artikel 6.12, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening het vastgestelde exploitatieplan de Contreie, met de hierbij behorende stukken, ter inzage. Dit exploitatieplan heeft betrekking op het gehele gebied van het bestemmingsplan De Contreie, herziening I (2012), behalve de hier aan te leggen ecologische verbindingzone en de reeds in het plangebied aanwezige woningen. Het voorziet in een gewijzigde financiële vertaling van de gedeeltelijk gewijzigde invulling van het plangebied.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan en van het exploitatieplan wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan en geen wijzigingen aangebracht in dit exploitatieplan ten opzichte van de ontwerpen van deze plannen, zoals deze eerder ter inzage hebben gelegen. Deze wijzigingen hebben betrekking op een tweetal bouwvlakken aan de Vrachelsestraat, de bestemming Gemengd en de maximaal toegestane hoogte van communicatiemasten.

Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting de Contreie

Voorts is door burgemeester en wethouders, met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder, een besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de te bouwen woningen aan de oostzijde van het plangebied grenzend aan de Burgemeester Huijbregts Schiedonlaan (maximaal 56 dB). Het betrokken besluit ligt, met bijbehorende stukken, eveneens ter inzage.

Beeldregieplan de Contreie, herziening 2012

Vanwege de voornoemde andere stedenbouwkundige invulling van het oostelijk deel van het plangebied, was het ook noodzakelijk het beeldregieplan te herzien. De gemeenteraad heeft op 22 januari 2013 deze herziening vastgesteld. Tegen dit besluit is geen beroep mogelijk.



Terinzageligging

De vier vaststellingsbesluiten liggen, met de hierbij behorende stukken, **met ingang van 21 februari 2013** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de termijn, dat de stukken ter inzage liggen (**dus tot uiterlijk 5 april 2013**), kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en/of tegen de ongewijzigde vaststelling van dit exploitatieplan en/of tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting, door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerp-bestemmingsplan en/of het ontwerp-exploitatieplan resp. bij het college van burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit hogere waarden naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmings- resp. het exploitatieplan zijn aangebracht.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing omdat het bestemmingsplan betrekking heeft op een project als bedoeld in categorie 3.1. van de bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet (artikel 1.1 Crisis- en herstelwet). Dit heeft consequenties voor de formele eisen van het indienen van beroep.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd (geen pro forma beroepsschrift).

De besluiten tot vaststelling van dit bestemmingsplan en van het exploitatieplan treden daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan en/of het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 20 februari 2013