



Ontwerpbestemmingsplan 'Stationskwartier, deelgebied c – Industrielaan' en ontwerp-beeldkwaliteitsplan jongerenhuisvesting voormalige csv-school, Veenendaal



Ontwerpbestemmingsplan

Voor het perceel Industrielaan 16 (voormalige CSV-lokatie) te Veenendaal is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, namelijk "Stationskwartier, deelgebied C – Industrielaan". Dit plan ligt met ingang van 21 februari 2013 ter inzage.

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan is geen milieueffectrapport opgesteld.

Begrenzing

Het plangebied betreft het perceel gelegen op de hoek Industrielaan / Ambachtstraat. De locatie grenst aan de westzijde aan Autobedrijf Veen en de oostzijde aan de Brandweer. Op het perceel staat nu het voormalige schoolgebouw CSV.

Inhoud bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de functiewijziging van 'maatschappelijk' naar 'wonen' om 63 startersappartementen te realiseren binnen het voormalige schoolgebouw CSV.

Ontwerp-beeldkwaliteitsplan

De gemeentelijke Welstandsnota bevat geen welstandscriteria voor (her-)ontwikkelingslocaties die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken en waarvoor het ter plaatse geldende bestemmingsplan ook geen ruimte laat. Bij nieuwe projecten worden daarom in een vroeg stadium aanvullende welstandscriteria geformuleerd die als toetsingskader voor de bebouwing in het nieuwe project gaan gelden. Ten behoeve van dit project is een ontwerp-beeldkwaliteitsplan (hierna: BKP) opgesteld: "structuurontwerp / beeldkwaliteitsplan voormalige jongerenhuisvesting CSV". Het BKP wordt na overleg met de welstandsc commissie en inspraak door de gemeenteraad vastgesteld als aanvullende welstandscriteria waaraan de bouwaanvragen zullen worden getoetst.

Ter inzage

Het ontwerpvaststellingsbesluit, het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen, het ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen en het BKP liggen met ingang van 21 februari 2013 gedurende 6 weken (dus tot en met 3 april 2013) ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Op donderdagen is de balie ook 's middags geopend van 13.00 tot 17.00 uur.

Website

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken inzien. Deze publicatie kunt u ook terugvinden op de website van de gemeente www.veenendaal.nl > actueel > openbare bekendmakingen > actuele openbare bekendmakingen > Februari 2013 > ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier, deelgebied C – Industrielaan"



Reageren

Tot en met 3 april 2013 kan een ieder zijn of haar zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit en het BKP bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling indienen.

Schriftelijk

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de raad van de gemeente Veenendaal, postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

Mondeling

Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer G. Drost van de afdeling Beleid en Ontwikkeling, telefoonnummer (0318) 538 744.

Crisis- en herstelwet

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft tevens een project als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen, het plan, het ontwerpbesluit of het BKP kunt u eveneens contact opnemen met de heer G. Drost van de afdeling Beleid en Ontwikkeling via bovengenoemd telefoonnummer.