



Ontwerpbestemmingsplan 'De Heus – 2013' In Procedure, Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'De Heus – 2013'. Hieronder leggen wij uit wat het ontwerpbestemmingsplan inhoud. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of een bedrijf. Ook regelt het plan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

Waar gaat dit ontwerpbestemmingsplan over?

De gemeente wil een nieuw bestemmingsplan vaststellen voor het mengvoederbedrijf De Heus in Ravenstein. In het nieuwe bestemmingsplan voor De Heus leggen we de huidige situatie vast. Hierbij nemen we de bouw mogelijkheden over die De Heus nu ook heeft in het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan zit nog ruimte voor het bedrijf om uit te breiden. Hierbij gaat het niet om een grootschalige uitbreiding van het bedrijf, maar om ruimte tussen de diverse bebouwing die (nog) niet is benut.

Het ontwerpbestemmingsplan is de eerste versie van het nieuwe plan. U kunt hierop reageren.

Hoe kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien?

U kunt van donderdag 21 februari 2013 tot en met woensdag 3 april 2013 de volgende stukken inzien:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke websites www.oss.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op

<http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPdeheus2013-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. De wet noemt zo'n reactie een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 februari 2013 tot en met woensdag 3 april 2013. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan een afspraak met dhr R.O. van der Vorst, via telefoonnummer [0412] 62 99 11.

Wilt u schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan? Stuur u dan een brief aan

De gemeenteraad van Oss
Ter attentie van de afdeling SROL
Postbus 5
5340 AB OSS



In uw brief geeft u aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw zienswijze toelichten aan een hoorcommissie, maar u bent dit niet verplicht. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. Wilt u uw zienswijze toelichten? Vermeldt u dit dan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met dhr. R.O. van der Vorst van de afdeling SROL, telefoonnummer [0412] 62 99 11.