



## Beheersverordeningen aantal plangebieden, Sittard-Geleen



### Beheersverordeningen ex artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken ingevolge de Inspraakverordening Sittard-Geleen bekend dat voor een aantal plangebieden een beheersverordening wordt voorbereid. Deze verordeningen die in de plaats treden van het bestemmingsplan, zijn gericht op het behouden en beheren van de bestaande ruimtelijke situatie.

De beheersverordeningen hebben betrekking op de volgende plangebieden:

- 1. Euregionaal sport en congrescentrum Sittard (ESCS)**  
Het besluitgebied wordt begrensd door de Tudderenderweg, de Sportcentrumlaan, de Dr. Nolenslaan en het natuurgebied Schwienwei.
- 2. Bedrijventerrein IJzeren Brug**  
Het besluitgebied wordt begrensd door de Bergerweg, de Mgr. Vranckenstraat, Mgr. Rijckersstraat, Mgr. Buckxstraat.
- 3. Op de Vos**  
Het besluitgebied wordt begrensd door Gelders Eind N297, Hasseltse Baan N276 en het buitengebied voormalige gemeente Sittard.
- 4. St. Jansgeleen**  
Het besluitgebied wordt begrensd door de Barbarastraat, Spaubeeklaan, Lienaertsstraat en buitengebied voormalige gemeente Geleen.
- 5. Rosengarten**  
Het besluitgebied wordt begrensd door de Urmonderbaan en Einighausen.
- 6. Voormalig slachthuisterrein en omgeving**  
Het besluitgebied wordt begrensd door de Rijksweg Zuid (Sittard), Middenweg N276 en de spoorlijn Sittard-Heerlen.
- 7. Watersley**  
Het besluitgebied wordt begrensd door de Watersley en het buitengebied vm Sittard.
- 8. St. Rosa**  
Het besluitgebied wordt begrensd door de Kollenbergerhof, de Lahrweg en het buitengebied vm Sittard.

De ontwerpbeheersverordeningen liggen met ingang van 20 februari 2013 gedurende zes weken (tot 4 april 2013) voor eenieder ter inzage bij de balie Vergunningen van de Stadswinkel Geleen, Markt 1 te Geleen.

De openingstijden van de balie zijn dagelijks van 9.00 tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak. De ontwerpbeheersverordeningen zijn tevens in te zien op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Binnen de termijn van ter inzage legging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling (maar bij voorkeur schriftelijk) zijn of haar inspraakreactie naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, postbus 18, 6130 AA Sittard.

Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Gebiedsontwikkeling, na telefonische afspraak met dhr. R. Driessen, telefoon 046-4777777. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

20 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen