



## Wijziging bestemmingsplan Hexelseweg 63, Wierden



Bij de gemeente Wierden is een aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwe woning aan de Hexelseweg 63 (nieuw huisnummer) via de regeling "Rood voor Rood met gesloten beurs, gemeente Wierden". Het perceel is kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie M, nummer 1129. In ruil voor de bouw van de woning zijn voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt aan de Hexelseweg 67 en de Zuthemeweg 23 in Laag Zuthem. De bouw van de woning past niet in het huidige bestemmingsplan. De gemeente is echter bereid het bestemmingsplan aan te passen.

Voor de bouw van de woning is eerder het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, partiële herziening Hexelseweg ong." vastgesteld. Dit raadsbesluit is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd. Het besluit van de gemeenteraad is om procedurele redenen vernietigd, en niet op inhoudelijke gronden. Om deze reden is nu een nieuw ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Hexelseweg 63" opgesteld om de bouw van de woning op het perceel Hexelseweg 63 (nieuw huisnummer) mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan is opgesteld met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State.

### Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 21 februari 2013 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2012000024-ON01>.

Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 21 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

### Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar [www.wierden.nl/zienswijze](http://www.wierden.nl/zienswijze).
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

### Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

### Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).