

## Bestemmingsplan 'Middenboulevard' (reparatie), Zandvoort

Gemeente Zandvoort



Burgemeester en wethouders van Zandvoort maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 27 november 2012 het bestemmingsplan "reparatieplan partiële herziening bestemmingsplan "Middenboulevard" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Aanleiding

Op 29 september 2009 heeft de gemeenteraad van Zandvoort het bestemmingsplan "Middenboulevard" vastgesteld". Dit bestemmingsplan betreft het gebied gelegen tussen de Thorbeckestraat, Torenstraat, Westerparkstraat (ged), Badhuisplein, Burg. Engelbertsstraat, Jac. van Heemskerckstraat en de duinenrij van de Zeereep.

Bij uitspraak van 7 december 2011 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaalde onderdelen van het bestemmingsplan "Middenboulevard" om formele redenen vernietigd. Het betreffen hier de planregels, waarbij de bevoegdheden als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening tot wijziging of uitwerking aan de gemeenteraad waren overgelaten.

Het reparatieplan partiële herziening bestemmingsplan "Middenboulevard", heeft betrekking op die planregels, waarbij in de betreffende planregels tot uitwerking en wijziging als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, de woorden "gemeenteraad" zijn vervangen door "burgemeester en wethouders".

Voorts is door middel van een bouwvlak de beoogde parkeergarage op het Watertorenplein opgenomen, aangezien volgens de Afdeling bestuursrechtspraak een parkeergarage een hoofdgebouw is en door middel van een bouwvlak aangegeven dient te worden.

### Uitzondering

Het reparatieplan heeft geen betrekking op de uitwerkingregel voor het gebied rondom de hoogbouw van het Palacegebouw aan het Bm van Fenemapplein en de Jac. Van Heemskerckstraat. Hiervoor zal (later) een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

### Wijzigingen

De gemeenteraad heeft overeenkomstig het advies van de hoorcommissie besloten ambtshalve een wijziging van de nummering van de planregels vast te stellen alsmede het woord "Fauvaugplein" te wijzigen in "Favaugplein".

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, ruimtelijke verbeelding, raadsbesluit en planregels, ligt vanaf 11 januari 2013 gedurende 6 weken ter inzage:

- bij de centrale balie in het raadhuis (ingang Swaluëstraat) en in de openbare bibliotheek, Louis Davids carré 1 te Zandvoort.
- De stukken zijn ook te raadplegen op de gemeentelijke website (onder Bewoners, Bouwen en Wonen, bestemmingsplannen, reparatieplan partiële herziening bestemmingsplan "Middenboulevard").

### Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de tervisielegging (beroepstermijn) beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Tevens kan hij een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen tijdige zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht. Wie opkomt tegen



---

de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp daarvan, kan redelijkerwijs niet worden verweten daaromtrent geen zienswijzen kenbaar te hebben gemaakt. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de genoemde afdeling van de Raad van State treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.