

Vastgesteld bestemmingsplan III Woensel buiten de Ring II 2006 (Frankrijkstraat-Dr. Berlagelaan), Eindhoven



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 22 januari 2013 het bestemmingsplan III Woensel buiten de Ring II 2006 (Frankrijkstraat- Dr. Berlagelaan) vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de correctie van de bestemmingen 'Wonen' en 'Kantoren' in de bestemming 'Gemengd' voor de panden aan de Frankrijkstraat 10,12 en Dr. Berlagelaan 1.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht. De regels zijn als volgt gewijzigd:

- Artikel 1 lid 1.3 vervalt;
- In Artikel 1 lid 1.24 wordt in de tekst na '...praktijkruimten' tussengevoegd 'voor de uitoefening van vrije beroepen'; tevens wordt aan dit artikellid toegevoegd: 'Onder vrije beroepen worden verstaan: (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, sociaal-wetenschappelijke, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen.'
- Artikel 3 lid 3.1 onder c: 'woonfunctie uitsluitend op de verdieping Dr. Berlagelaan 1' is gewijzigd in '**wonen**';
- Artikel 3.3. 'Specifieke gebruiksregels' is geheel vervallen door het verruimen van de woonfunctie.
- Artikel 5: de titel '**5.1 Binnenplannen afwijken**' vervalt.
- Artikel 6 lid 6.2: de titel van lid 6.2 '**Ontheffing**' is gewijzigd in '**Afwijken van de parkeereis**'; in sub a is '**ontheffing**' gewijzigd in '**bij een omgevingsvergunning**'; in sub b is '**ontheffing**' gewijzigd in '**vergunning**'.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 14 februari 2013 tot en met donderdag 28 maart 2013 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stads kantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80092-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80092-/NL.IMRO.0772.80092-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 15 februari 2013 tot en met donderdag 28 maart 2013 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 29 maart 2013. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.