



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Rogat', Meppel



Burgemeester en wethouders van Meppel maken bekend dat de gemeenteraad op 24 januari 2013 het bestemmingsplan 'Rogat' gewijzigd heeft vastgesteld. Globaal wordt het plangebied begrensd door de A28 en de Hoogeveense Vaart.

In het bestemmingsplan, met plannaam 'Rogat' en planidentificatie 'NL.IMRO.0119.Rogat-BPC1', wordt het planologische beleid voor de kern Rogat vastgelegd. Ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben geleid tot een gewijzigde vaststelling. De twee belangrijkste wijzigingen worden hieronder nader toegelicht.

De geluidzone voor industrielawaai is in het vastgestelde bestemmingsplan niet meegenomen. Het bestemmingsplan voorziet namelijk niet in de vestiging van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Het is daarom niet noodzakelijk om een geluidzone op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder op te nemen. Dit betekent dat vanaf het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan de geluidbelasting van de bedrijven niet gecumuleerd, maar individueel zal worden beoordeeld.

Daarnaast is in de planregels van de bestemming 'Bedrijventerrein' een verduidelijking opgenomen ten aanzien van detailhandel in zogenaamde ABC-goederen (auto's, boten, caravans), bijbehorende onderdelen en de daaraan gelieerde goederen.

Waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (c.a.) ligt met ingang van 14 februari 2013 gedurende zes weken (tot en met 27 maart 2013) voor een ieder ter inzage in het Stadhuis, Grote Oever 26 te Meppel. De openingstijden daarvan zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en tevens op vrijdag van 17.00 uur tot 20.00 uur. Het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen) kan via www.ruimtelijkeplannen.nl of op de website van de gemeente Meppel worden ingezien.

Ga naar www.meppel.nl. In de linker kolom klikt u op 'Actueel'. Hieronder treft u een link aan naar de pagina met gemeentelijke bestemmingsplannen. Als u hierop klikt, kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Rogat' raadplegen.

Beroep

Gedurende de periode van ter visie legging kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Rogat' bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden:

- die tijdig, op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening, zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad;
- die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn.
- die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Gedurende de periode van ter visie legging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.



Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Meppel, 13 februari 2013

Burgemeester en Wethouders van Meppel.