



Vorbereiding bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen, Alphen aan den Rijn

GEMEENTE

Alphen aan den Rijn



Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 14 februari 2013 het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Aarlanderveen' (NL.IMRO.0484.B085buitengebied-0002) is vastgesteld.

Het bestemmingsplan en haar grenzen

Het plangebied beslaat de Drooggemaakte polder ten westen van Aarlanderveen, de Zuid- en Noordeinderpolder en de polder Nieuwkoop. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door het Aarkanaal, aan de noordzijde door de gemeentegrens met de gemeente Nieuwkoop, aan de oostzijde door de gemeentegrens met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en aan de zuidzijde door de Oude Rijn. Het dorp Aarlanderveen valt er buiten, hier geldt een apart bestemmingsplan Aarlanderveen voor.

Wat houdt het bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen is een bestemmingsplan waarin de ontwikkeling en het beheer van het gebied helder geregeld zijn. Er is ruimte gelaten voor ontwikkelingen, waarbij de Structuurvisie Buitengebied als basis heeft gediend. Er is gekozen voor een systematiek van drie verzamelbestemmingen, waarbij de verschillende polders met hun waarden en karakteristieken leidend zijn. Vanuit de Structuurvisie Buitengebied heeft elk van de polders eigen ontwikkelingsmogelijkheden, die tot uitdrukking zijn gebracht in de verzamelbestemmingen.

Ter inzage

Iedereen kan het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Aarlanderveen vanaf 14 februari 2013 gedurende zes weken inzien bij:

- de Informatiebalie in het stadhuis, Stadhuisplein 1
- het Oude Rechthuis, Dorpsstraat 40, Aarlanderveen (op woensdag overdag gesloten);

U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de gemeentelijke internetsite www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Wonen en leven/ruimtelijke plannen en hun status of op www.ruimtelijkeplannen.nl

Hoe kunt u reageren?

Gedurende voornoemde termijn kan iedereen schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen. De zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven om welk ontwerp bestemmingsplan het gaat. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Officemanagement van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 0172 – 465 641. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 14 februari 2013