

Vaststelling bestemmingsplan Oosterbeek veegbestemmingsplan 2012, Renkum



De gemeenteraad van Renkum heeft in haar vergadering van 30 januari 2013 het bestemmingsplan 'Oosterbeek veegbestemmingsplan 2012' gewijzigd en geamendeerd vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Naar aanleiding van onder andere de zienswijzen en een amendement is het bestemmingsplan op enkele ondergeschikte onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien er meerdere (detail)aanpassingen zijn doorgevoerd kunnen deze hier niet allemaal worden opgesomd. Daarom wordt verwezen naar het aangenomen amendement en de reactie op de zienswijzen die in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen. Het amendement houdt samengevat in dat het incidenteel parkeren in het park De Dennenkamp niet meer toegestaan is. Met het amendement is namelijk de aanduiding 'parkeerterrein' voor incidenteel parkeren in de bestemming 'Groen – Park' ter plaatse van het park De Dennenkamp is vervallen. Kort samengevat komen de wijzigingen neer op enkele aanvullingen van de regels zoals het toevoegen van enkele definities en enkele aanduidingen, het iets wijzigen van de plangrens ter plaatse van het deelgebied 3c, de GAWAR aan de Benedendorpsweg, het vertalen van het evenementenbeleid in de regels van het plan en enkele verduidelijkingen in de toelichting bij onder andere de onderdelen externe veiligheid en flora- en faunaonderzoek.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op enkele delen van het grondgebied van het dorp Oosterbeek en zijn directe omgeving. Het bestemmingsplan betreft de herziening en de actualisatie van ter plaatse geldende en (zeer) oude bestemmingsplannen en het vertalen in een nieuw bestemmingsplan van in het verleden met vrijstelling mogelijk gemaakte bouwontwikkelingen. Een gedeeltelijke uitzondering hierop betreft de bouwontwikkeling op het terrein van Hotel Dreyeroord. Voor deze bouwontwikkeling zijn bouwvergunningen met vrijstelling verleend. Deze vergunningen zijn echter dit jaar op procedurele gronden en dus niet op inhoudelijke gronden vernietigd door de rechtbank en worden nu door gebruikmaking van een andere procedure, dat wil zeggen dit bestemmingsplan, alsnog mogelijk gemaakt.

Voor het overige grondgebied van de kern van Oosterbeek gelden nog actuele bestemmingsplannen, waardoor het bestemmingsplan daar nu niet geactualiseerd dient te worden.

Het bestemmingsplan heeft grofweg betrekking op de volgende plangebieden:

1. Een stuk van de tuin bij de woning aan de Schelmseweg 101 in het noordoosten van Oosterbeek;
2. Het terrein van het Leo Kannerhuis gelegen tussen de Julianaweg (nummer 21), Jhr. Nedermeijer van Rosenthalweg (nummers 16 en 20), Prins Bernhardweg en de Mariëbergweg in het zuidoosten van Oosterbeek;
3. Een klein deel van de Jacobaweg, nabij de aansluiting op de Toulon van der Koogweg in het centrum van de kern van Oosterbeek;
4. Het terrein bekend als het voormalige GAWAR-terrein aan de Benedendorpsweg, naast nummer 186, en de Benedendorpsweg zelf ter plaatse van de woningen 190 t/m 208 in het zuidwesten van Oosterbeek;
5. Het terrein De Sonnenberg van Stichting Woonzorg Nederland aan de Sonnenberglaan 4 t/m 108 inclusief de nieuwbouw van gebouw 't Sprengerhof, in het westen van Oosterbeek;
6. Het terrein bekend als Oosterbeek Hoog dan wel villapark Van Pelt in het centrum van Oosterbeek. Het betreft de woningen met percelen aan de Raanhuisstraat, Muntendamstraat, Peltstraat, Spanjaardstraat, Oosterhoogte, Hubertushoeve, de te bouwen appartementen aan de Utrechtseweg tussen nummer 85 en 101 en de bestaande woningen aan de Utrechtseweg 81 en 85;
7. Het terrein van de Stichting Overdal aan de Lebrechtweg 2 en de Utrechtseweg 119 in het centrum van Oosterbeek;
8. Een klein gedeelte van de spoorlijn Arnhem-Utrecht en zijn directe omgeving in het noordwesten en buiten de kern van Oosterbeek, ter hoogte en ten noorden van de Nico Bovenweg, nabij de kruising met de Valkenburglaan;
9. Het terrein voorheen bekend als Dreierheide, voormalig AZC, aan de Graaf van Rechterenweg 51 in het noordwesten van Oosterbeek. Het betreft de percelen met de woningen aan de Graaf van Rechterenweg 51, 51 a t/m h en de appartementen met nummers 53 1-32;



10. Het terrein van Hotel Dreijeroord aan de Graaf van Rechterenweg 12 in het noordwesten van Oosterbeek;
11. Het terrein in het centrum van Oosterbeek rondom het gemeentehuis waaronder het pand aan de Pastoor Bruggemanlaan 2 en de Utrechtseweg 147, de bibliotheek, het park De Dennenkamp, de brede school De Dennenborch, de ZOED en de woningen aan de A. Weeninklaan. Specifiek gaat het om de wegen het Raadhuisplein, de Generaal Urquhartlaan en de A. Weeninklaan. Het plangebied wordt globaal omsloten door: De Pastoor Bruggemanlaan en de Munninghofflaan in het oosten. De percelen aan de Wouter Klaassenlaan 20 t/m 40 en de Generaal Urquhartlaan 23 in het noorden. De percelen aan de Generaal Urquhartlaan 20 t/m 26, de A. Weeninklaan en de percelen aan de A. Weeninklaan 1 t/m 11 en het perceel aan de Utrechtseweg 149 in het westen. Het perceel van het voormalige Neder Veluwe College, kadastraal bekend als gemeente Oosterbeek, sectie C, nummer 4749, is buiten het plangebied gelaten. Dit omdat hier nieuwe bouwontwikkelingen zijn voorzien waarvan de planontwikkeling nog niet voldoende duidelijk is en omdat volledig nieuwe ontwikkelingen niet in dit hoofdzakelijke beheersbestemmingsplan worden opgenomen. Te zijner tijd zal voor deze nieuwe ontwikkeling een apart bestemmingsplan worden opgesteld.
12. Twee deelgebieden aan de Klingelbeekseweg in het zuidoosten. Ten eerste de woningen aan de Klingelbeekseweg 26a, en 28, het oostelijk deel van de Klingelbeekseweg, de Slijpbeekweg, een deel van de Slijpbeek en de aldaar gelegen agrarische gronden. Ten tweede de woningen aan de Klingelbeekseweg 62, 66 en 68, het westelijk deel van de Klingelbeekseweg en een deel van de spoorlijn Arnhem-Nijmegen.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen in het kader van de beroepstermijn met ingang van woensdag 13 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Oosterbeek. Daarnaast is het plan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0274.bp0143ob-va04 en op de gemeentelijke website www.renkum.nl/bestemmingsplannen. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0143ob-/NL.IMRO.0274.bp0143ob-va04>.

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te hebben ingediend, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan kunnen alle belanghebbenden, dus ook degene die geen zienswijze hebben ingediend, gedurende beroepstermijn beroep instellen. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Aangezien het instellen van beroep geen schorsende werking heeft, treedt het bestemmingsplan in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.