



## Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'Iepenlaan deelgebied 1.1', Uithoorn



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 31 januari 2013 het bestemmingsplan "Iepenlaan deelgebied 1.1" als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD11-VG01 gewijzigd heeft vastgesteld.

### Bestemmingsplan

Het project Iepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de Iepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren kan gaan duren. Hierdoor is er voor gekozen om in het project in fases in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de toekomstige eindsituatie van de herstructureringsopgave Iepenlaan. Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een bestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Voorliggend bestemmingsplan betreft dit deel van het proces en betreft het eerste bestemmingsplan dat is vastgesteld voor het project Iepenlaan. Hiermee is een eerste stap gezet om de integrale herstructurering van de Iepenlaan planologisch mogelijk te maken.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

- Aanpassing van de verbeelding, toelichting en naam van het bestemmingsplan, doordat het perceel van Iepenlaan 28 uit het bestemmingsplan is gehaald.
- Toevoeging aanvullend bodemonderzoek in de toelichting
- Aanpassing van artikel 7.2.2 en artikel 12.2 onder d ten behoeve van aanpassing van de hoogte van de bruggen.

### Terinzage

Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad en de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1 liggen met ingang van 15 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast ligt het bestemmingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek.

### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp. Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een



---

verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Uithoorn, 13 februari 2013*