



## Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied herziening G.J. Doorninkweg 8 Lichtenvoorde', Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemde ontwerp bestemmingsplannen met ingang van 15 februari 2013 voor iedereen ter inzage liggen (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' op het perceel G.J. Doorninkweg 8 te Lichtenvoorde. Na sloop van alle bedrijfsgebouwen wordt de dienstwoning voor op het perceel bestemd als woondoeleinden. Achter op het perceel wordt de voormalige karakteristieke dienstwoning tevens bestemd als woondoeleinden met aanduiding karakteristiek.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer zal met de gemeente een overeenkomst afsluiten.

De plannen kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de plannen digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 28 maart 2013.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544-393489), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.