

Bekendmaking bestemmingsplan Sassenheim-Zuid gewijzigd vastgesteld, Teylingen



Naam plan: Sassenheim-Zuid
Digitale naam plan: NL.IMRO.1525.BP2011SAS04004-0401

De gemeenteraad heeft op 31 oktober 2013 het bestemmingsplan 'Sassenheim-Zuid' gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. Het bestemmingsplan vormt het juridische en planologische kader voor het gebruik van gronden en opstallen en de realisatie van diverse bouw mogelijkheden. Het betreft het gebied dat is ingesloten tussen het centrumgebied van Sassenheim, Sassenheim-West en het bedrijventerrein Jagtlust. Het plangebied wordt globaal gezien aan de noordkant begrensd door de Parklaan en Wilhelminalaan, aan de zuidkant door de Wasbeekerlaan en Mecklenburg, aan de westkant door de Hoofdstraat/ Koetsiersweg/ Diligence en aan de oostkant door de Narcissenlaan en het water van de Zandsloot. Dit is een geografisch aaneengesloten gebied dat voor het overgrote deel uit woongebied bestaat. Daarnaast is er gedeeltelijk ook sprake van een gemengde functionele structuur, bestaande uit bijvoorbeeld bedrijven en maatschappelijke functies. Inhoudelijk is het bestemmingsplan hoofdzakelijk gericht op het conserveren van de bestaande woonwijken. Daarnaast kunnen bepaalde bouw mogelijkheden anders zijn dan in het vigerende bestemmingsplan, hoewel er in de meeste gevallen ruimere mogelijkheden zijn om plannen te realiseren dan op basis van het huidige bestemmingsplan.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Sassenheim-Zuid', de Nota van beantwoording zienswijzen en de Staat van wijzigingen liggen van donderdag 9 januari tot en met woensdag 19 februari 2014 ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op www.teylingen.nl onder de rubriek 'Plannen en projecten – Sassenheim – 'Bestemmingsplan Sassenheim-Zuid gewijzigd vastgesteld' vindt u een link naar het digitale bestemmingsplan. Daarnaast vindt u er een link naar de authentieke digitale bestanden en kunt u een pdf van de analoge versie van het bestemmingsplan downloaden. (N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep

Van donderdag 9 januari tot en met woensdag 19 februari 2014 is het instellen van beroep mogelijk voor:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Zuid naar voren hebben gebracht.
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
- iedere belanghebbende wat betreft de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.



Het vaststellingsbesluit treedt op 20 februari 2014 in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Fariq Ishaak of Nienke van Beek via telefoonnummer 14 0252 of stuurt u een e-mail naar f.ishaak@teylingen.nl of n.vanbeek@teylingen.nl.