

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009, partiële herziening Burg. Willekenslaan 2' en ontwerpverzoek herbegrenzing Ecologische Hoofdstructuur, Reusel-De Mierden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, partiële herziening Burg. Willekenslaan 2" van maandag 23 december 2013 tot en met maandag 3 februari 2014 ter inzage ligt.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van Taverne D'n Ouwe Brandtoren aan Burg. Willekenslaan 2 in Reusel.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Ontwerpverzoek herbegrenzing Ecologische Herbegrenzing

De Taverne ligt binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De uitbreiding van de Taverne kan alleen via een aantasting van de EHS. Artikel 4.9 van de provinciale Verordening ruimte 2012 biedt de mogelijkheid om voor kleinschalige ingrepen over te gaan tot een herbegrenzing van de EHS. Hiervoor moet er een natuurcompensatie plaatsvinden en moeten Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) tevoren besluiten over de herbegrenzing van de EHS. De natuurcompensatie is al geregeld in het bestemmingsplan "Derde partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied 2009"" (De Hoef, Hulsel). Gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan leggen wij het ontwerpverzoek tot herbegrenzing van de EHS ter inzage.

Dit verzoek sturen wij zo snel mogelijk na afloop van de zienswijzenperiode van het ontwerpbestemmingsplan naar GS, eventueel vergezeld met de ambtelijke beoordeling van de kenbaar gemaakte zienswijzen. GS moeten vervolgens binnen vier weken na ontvangst van het verzoek beslissen. Pas daarna kan de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorontwerp

Er heeft eerder geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Maar het is wel naar de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel gestuurd voor overleg. Hun reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Geen vaststelling exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wro). Burgemeester en wethouders zijn een anterieure overeenkomst aangegaan, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Inzage

Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpverzoek voor de herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot en met 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;



- de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPBbwil20029-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Dit kan op de volgende manieren:

- schriftelijk (geen e-mail): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;
- mondeling: na afspraak met Mădy Verkooijen, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via het e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Mădy Verkooijen. U bereikt haar op maandag tot en met donderdag en in de even weken ook op vrijdagochtend via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via het e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 20 december 2013.

*Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris,
M.J. Doeven*

*de burgemeester,
H.A.J. Tuerlings.*