



Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Ladonk Noordwesthoek 2014, Boxtel



Burgemeester en wethouders van Boxtel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 20 december 2013 tot en met 30 januari 2014 het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Ladonk Noordwesthoek 2014 ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Ladonk. Het plan heeft uitsluitend betrekking op de percelen aan weerszijden van Colenhoef in de noordwesthoek van het bedrijventerrein Ladonk. Door een herstructurering van de bedrijfsactiviteiten op het perceel Schouwrooij 8 ontstaat de mogelijkheid om de verbindingsweg Ladonk-Kapelweg (VLK) aan de westzijde van Colenhoef te situeren.

De plannen voor de VLK worden hierop aangepast. Nadere informatie over de procedure voor de aanpassing van de VLK volgt begin 2014. Het voorliggende bestemmingsplan heeft geen betrekking op de aanleg van (een deel) van de VLK.

In het bestemmingsplan zijn enkele aanpassingen doorgevoerd in de bestemmingsregeling voor het perceel Schouwrooij 8. Delen van de bedrijfspercelen aan de oostzijde van de Colenhoef, die buiten het plangebied van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Ladonk zijn gehouden, worden opnieuw van een bedrijfsbestemming voorzien.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 20 december 2013 ter inzage in de leeshoek van het gemeentehuis, ingang Markt, en in de bibliotheek aan de Burgakker. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag ook van 17.00 tot 19.30 uur. Op woensdag 25 december 2013 (eerste kerstdag), donderdag 26 december 2013 (tweede kerstdag), vrijdag 27 december 2013 en woensdag 1 januari 2014 (nieuwjaarsdag) is het gemeentehuis gesloten. Op donderdag 2 januari 2014 is het gemeentehuis pas na 10.00 uur voor het publiek geopend.

Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder codering NL.IMRO.0757.BP03LadonkNW2014-otw1.

Reageren op het ontwerpbestemmingsplan

Tot en met donderdag 30 januari 2014 kan iedereen zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Ladonk Noordwesthoek 2014'.

Voor het eventueel indienen van een mondelinge zienswijze neemt u contact op met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Boxtel, tel. (0411) 65 53 34.

Boxtel, 19 december 2013

*Burgemeester en wethouders van Boxtel
De secretaris,
J.K. Fraanje*

*De burgemeester
M. Buijs*